

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 15.06.26 \$ — 71.91 руб. € — 82.97 руб.



[Дом, Мартемьяново КП Код: 256-802](#)

Код: 256-802

Особенности объекта

Новый, качественно выполненный коттедж, под чистовую отделку, с бассейном. Рациональная планировка, большие и светлые комнаты. Гараж с возможностью организации автомойки, квартира для персонала, чайный домик, беседка-барбекю. Центральные коммуникации, телефон, интернет. Лесной массив.

Расположение

Мартемьяново КП (Мартемьяново)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 27 км, всего: 29 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 556 м² (в т.ч.: основной дом 366 кв.м, дом для персонала с гаражом на 2 а/м 160 кв.м, чайный домик 30 кв.м)

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; чайный домик, крытая веранда-барбекю.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка "Короед", натур.декор.камень

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: крыльцо, тамбур 6 кв.м, огромный зал-студия (кухня-столовая-гостиная) 120 кв.м, спальня 20 кв.м, прачечная-гладильная 16 кв.м; зона отдыха с сауной, душевой, комнатой отдыха, бассейном 63 кв.м с чашей 8*4м

2-ой этаж: главная спальня 26 кв.м с с/узлом 8 кв.м и гардеробной 6 кв.м; кабинет/спальня с эркером 20 кв.м, еще две спальни по 20 кв.м, каждая с выходом на террасу 70 кв.м, общий с/узел с душевой 8 кв.м

3-ий этаж: мансарда (чердак) свободного назначения 95 кв.м

Описание внутренней отделки: стены выровнены и оштукатурены, сделана стяжка полов (теплый пол), подвесные гипсокартонные потолки; лестничный марш монолитный, подоконники пластиковые; разводка коммуникаций по всему дому до точек

Инженерное обеспечение: котел "WOLF" на 90 кВт, бойлер "REFLEX" на 300 литров. В гостевом доме котел "Saunier Duval" на 36 кВт; установлены счетчики воды и электричества, радиаторы; бассейн с противотоком

Дополнительные строения: - Двухэтажное здание

160 кв.м: гараж на 2 а/м с возможностью организации автомойки 47 кв.м; 2-х комнатная квартира для

персонала/гостей "под ключ": кухня-гостиная 23 кв.м с кух.гарнитуром, две спальни по 12 кв.м, с/узел с душевой (стиральная машинка); 2-й этаж - мансарда свободного назначения 50 кв.м.
- Чайный домик 30 кв.м, к нему примыкают котельная (газовый котел, бойлер, фильтры для бассейна, с/узел) и крытая веранда-барбекю.

Дополнительная информация о доме: Классический архитектурный стиль; фундамент ленточный, перекрытия монолитные, высота потолков 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 19

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: на участке газон, дорожки выложены камнем, вокруг дома сделан дренаж

Статус земли: земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: участок правильной прямоугольной формы в центре поселка, огорожен деревянным забором на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение (SkyLink)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Спортивные и детские площадки, парковые зоны отдыха для всей семьи, каток. Специально оборудованные площадки для волейбола, баскетбола, бадминтона, теннисный корт, ледяные горки и другие развлечения. Частный детский сад-начальная школа "Ласточкино гнездо". В шаговой доступности в ЖК "Весна" открыта новая муниципальная общеобразовательная школа, оснащенная по всем современным требованиям. Так же в шаговой доступности магазины, рестораны, маршрутное такси до станции Апрелевка. Инфраструктура г.Апрелевка

Элементы положит. окружения

В 500 метрах от поселка расположен лесной массив.