

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.04.24 \$ — 94.07 руб. € — 99.93 руб.

### [Дом, Мартемьяново КП Код: 256-419](#)

**Код: 256-419**

#### Особенности объекта

Современный дом с мебелью в обжитом коттеджном поселке недалеко от леса. Функциональная планировка: 4 спальни, одна из которых на 1-м этаже, мастер-спальня со своим санузлом и большой гардеробной. В доме электрическая сауна с парогенератором. Благоустроенный участок с ровным газоном, плодовыми деревьями, по периметру которого высажено 200 туй. В поселке широкие асфальтированные дороги, центральные коммуникации, удобная транспортная доступность.

#### Расположение

Мартемьяново КП (Мартемьяново)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 27 км,  
всего: 29 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 381 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2013

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 6, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** дом по канадской технологии (деревянный каркас наполненный утеплителем 200 мм (минеральная вата) с пароизоляционными пленками и обшит ОСБ панелями (канадские комплектующие VICEROY)

**Облицовка стен:** цоколь облицован искусственным камнем, стены - сочетание декоративной штукатурки и плитки под состаренный кирпич

**Кровля:** мягкая (Тегола)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (Канада)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** тамбур 4 кв.м, холл 26 кв.м, санузел 6 кв.м, сауна 10 кв.м, каминная 35 кв.м, столовая 29 кв.м, терраса 20 кв.м, кухня 21 кв.м, спальня 16 кв.м, коридор 7 кв.м, гараж 60 кв.м, котельная 16 кв.м;

**2-ой этаж:** холл 27 кв.м с выходом на балкон 10 кв.м, санузел 10 кв.м, спальня 22 кв.м, спальня 23 кв.м, мастер-спальня 38 кв.м с санузлом 16 кв.м(с постирочной) и гардеробом 18 кв.м с выходом на мансарду;

**3-ий этаж:** неотапливаемый чердак по выдвигной лестнице (не входит в площадь дома)

**Описание внутренней отделки:** в стиле американской классики; на стенах обои, местами покраска; полы - плитка с теплым полом, ламинат, паркет; деревянная лестница; потолки ГКЛ; все разведено; радиаторы Kermi, установлена современная

сантехника; двери пр-ва Россия шпонированные белого цвета;



**Инженерное обеспечение:** газовый котел 2-х контурный THERMONA Чехия, бойлер косвенного нагрева UNITERM 200л, кондиционеры General Climate, многоуровневая система очистки воды, видеодомофон Rvi

**Мебель, оборудование:** кухня со встроенной техникой: посудомоечная машина, стиральная машина, духовой шкаф, варочная панель и холодильник (Bosch, Electrolux). Все комнаты обставлены; люстры, текстиль также остаются

**Дополнительные строения:**

- навес на 4 а/м

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ленточный ж/б монолит

## Участок

**Площадь участка, соток:** 23

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** высажено 200 туй по периметру, 9 плодовых деревьев, 6 взрослых сосен, 3 голубые ели, 5 штамповых клена, рокарий, карликовые хвойники; автополив Hanter, скважина для полива

**Статус земли:** ижс

**Дополнительная информация об участке:** ровный суглинок; расположен недалеко от въезда в поселок; огражден забором деревянным высотой 2м, на бетонном фундаменте с бетонными столбами облицованными искусственным камнем;

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный (ВЗУ на поселок + скважина)

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (ЧОП, строгая)

## Описание инфраструктуры

Спортивные и детские площадки, парковые зоны отдыха для всей семьи, каток. Специально оборудованные площадки для волейбола, баскетбола, бадминтона, теннисный корт, ледяные горки и другие развлечения. Частный детский сад-начальная школа "Ласточкино гнездо". В шаговой доступности в ЖК "Весна" открыта новая муниципальная общеобразовательная школа, оснащенная по всем современным требованиям. Так же в шаговой доступности магазины, рестораны, маршрутное такси до станции Апрелевка. Инфраструктура г.Апрелевка