179 000 000 руб. *2 179 244 $ 1 941 592 €*

Курс ЦБ РФ 07.11.26 $ — 82.14 руб. € — 92.19 руб.

Дом, Мартемьяново КП Код: 256-623

Код: 256-623

Особенности объекта

Уютный классический английский дом площадью 721 м² с бассейном в парковой зоне коттеджного поселка Мартемьяново— на одном из самых высоких участков, в окружении взрослых деревьев и ухоженного ландшафта. В доме пять спален, 4 санузла, спа зона с бассейном и сауной, винный погреб, крытые и открытые террасы с барбекю, гараж на 2 авто. Богатая внутренняя отделка из натуральных материалов, премиальная сантехника, мягкая и корпусная мебель в класическом стиле от ведущих европейских производителей. Современнейшее инженерное обеспечение. Обжитой поселок бизнес-класса Мартемьяново в окружении леса, имеет развитую инфраструктуру и хорошую транспортную доступность, что обеспечивает полный комфорт проживания.

Расположение

Мартемьяново КП (Мартемьяново)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 27 км, всего: 29 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 721 м^2
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.
Опции: бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; дровяной камин, винный погреб, множество кладовых и подсобных помещений.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: фасад из клинкерной плитки, декор шамот.
Кровля: мягкая (Ruflex)
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, на 1-м этаже панорамные в пол.)
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: технические помещения, чаша бассейна, комната водоподготовки, кладовые;
1-ый этаж: тамбур 5.3 кв.м, гардеробная 4.7 кв.м, холл28.2 кв.м, кухня 16.6 кв.м, гостиная -столовая 44.9 кв.м с дровяным камином и с выходом на крытую террасу 22 кв.м, спальня 17.7 кв.м, гостевой санузел 9.3 кв.м. Отдельная spa-зона: помещение бассейна 68.2 кв.м с выходом на открытую террасу патио 42 кв.м, чаша бассейна размером 8*4м, сауна 6.6 кв.м, комната отдыха 17.1 кв.м, душевая 7.5 кв.м, санузел. Вспомогательные помещения: бойлерная 10.6 кв.м, постирочная 9 кв.м, гараж на 2 авто 37.2 кв.м;
2-ой этаж: холл 22.7 кв.м, мастер-блок: спальня 24.3 кв.м, гардеробная с окном 20 кв.м, санузел 17.7 кв.м. Спальня 17.8 кв.м с гардеробной 7.2 кв.м, спальня 20 кв.м,

санузел 9.5 кв.м, многофункциональная комната 37.2 кв.м (игровая/кабинет/гостевая спальня).
Описание внутренней отделки: Интерьеры выполнены в классическом английском стиле. Богатая внутренняя отделка из натуральных материалов преимущественно светлых тонов. Лестницы выполнены из массива дуба. Для полов использовались элитный керамогранит и паркетная доска из массива дуба. Портал камина облицован натуральным травертином. Для отделки стен в гостевых спальнях и детской использованы обои от премиальных брендов, двери изготовлены по индивидуальному заказу с фурнитурой итальянских и немецких производителей.
Инженерное обеспечение: газовый котел Viessmann 120 кВт с 8 контурами отопления, с 2 блоками управления и GSM модулем дистанционного управления, включая обогрев бассейна и системы вентиляции. Оборудование бассейна — автоматика немецкой компании OSPA с хлороозоновой водоподготовкой. Сауна оборудована финской электрической печью Helo. В 4-х комнатах установлен звук 5.1, в гостиной, кухне и на террасе — трехзонный ресивер, в зоне бассейна и комнате отдыха — двухзонный. Теплые полы во всех зонах с покрытием из плитки (кроме технических). Автономное регулирование температуры на каждом этаже в жилых и нежилых комнатах с собственным терморегулятором помещения. Водоподготовка многоступенчатая с обезжелезиванием включая забор воды из собственной скважины, либо из системы водоподготовки поселка. Дополнительно установлена система осмотического очищения воды с собственным краном на кухне. Вентиляция принудительная система приточно-вытяжной вентиляции с рекуперацией Frivent Австрия в зоне бассейна, приточная 500 кубов час (цокольный этаж), центральная система кондиционирования Mitsubishi с притоком свежего воздуха. Безопасность дома обеспечивается периметральной системой сигнализации с подключением на пульт вневедомственной охраны МВД.
Мебель, оборудование: дом полностью обставлен качественной мебелью и оборудован всей необходимой техникой. Кухня с фасадами в классическом стиле от итальянского производителя Cesar укомплектована техникой SMEG, ASKO и Bosch, мягкая и корпусная мебель сделана на заказ ведущими итальянскими компаниями. Сантехника — Duravit, Jacob Delafon, Hansgrohe, Grohe. В Спа зоне потолочная душевая система «тропический дождь» Hansgrohe, обливное устройство. Винный погреб с морозильным ларем Liebherr, вытяжной системой и стеллажами для хранения. На террасе барбекю Kamado Joe и костровая чаша.

Участок

Площадь участка, соток: 20
Тип участка: Участок со взрослыми деревьями и ландшафтом в парковой зоне коттеджного поселка.
Благоустройство участка: : выполнен ландшафтный дизайн. Мавританский газон, множество высаженных и уже взрослых деревьев, деревья и кустарники согласно проекту ландшафта (прилагается). Автополив всего участка с автоматической станцией и датчиком дождя (газон и капельный полив, система Hunter) с емкостью для воды 2 куба. Полный дренаж участка, дренаж фундамента дома и сбор ливневой воды в специальные емкости с принудительным удалением воды. Подготовка под ландшафтное освещение. Развитая дорожно-тропиночная сеть (применяется тротуарная плитка). Общая площадь мощения и парковочных зон 500 м. кв.
Статус земли: ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок ровный, находится в 1-ой очереди КП. Один из самых высокий участок в поселке.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (25 кВт)
Водопровод: центральный (ВЗУ на поселок, также есть собственная скважина)
Канализация: централизованная
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть (охрана посёлка: КПП, пропуск авто через считывание номеров, ГБР, обход по периметру)

Описание инфраструктуры

Спортивные и детские площадки, парковые зоны отдыха для всей семьи, каток. Специально оборудованные площадки для волейбола, баскетбола, бадминтона, теннисный корт, ледяные горки и другие развлечения. Частный детский сад-начальная школа "Ласточкино гнездо". В шаговой доступности в ЖК "Весна" открыта новая муниципальная общеобразовательная школа, оснащенная по всем современным требованиям. Так же в шаговой доступности магазины, рестораны, маршрутное такси до станции Апрелевка. Инфраструктура г.Апрелевка