

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.04.24 \$ — 94.32 руб. € — 100.28 руб.

### [Дом, Мартемьяново КП Код: 256-811](#)

**Код: 256-811**

#### Особенности объекта

Дом под чистовую отделку с четырьмя спальнями (одна на 1-ом этаже), высокое качество строительства, высокие потолки. Все коммуникации разведены до точек, радиаторы, разведен водяной подогрев пола, установлен двухконтурный газовый котел "Viessmann". Вторая линия от леса. Обжитой коттеджный поселок с центральными коммуникациям

#### Расположение

Мартемьяново КП (Мартемьяново)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 27 км,  
всего: 29 км  
**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 212 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2015

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** пеноблоки 30 см + 50 мм утеплителя (пенопласт)

**Облицовка стен:** Цоколь и 1й этаж отделан искусственным камнем, 2й этаж декоративной штукатуркой (короед)

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** Крыльцо 7.5 кв.м, тамбур 5.7 кв.м, холл 18 кв.м, гостиная 36 кв.м, кухня-столовая 22.6 кв.м с выходом на крытую террасу 24 кв.м, кабинет-спальня 16 кв.м, с/узел, котельная 5.5 кв.м.

**2-ой этаж:** Холл 11.4 кв.м, спальня 15.6 кв.м, спальня 23 кв.м, главная спальня 23 кв.м с с/узлом 8 кв.м, общий с/узел 13 кв.м, общая гардеробная 5.7 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Стены оклеены обоями, в санузлах плитка. Полы отделаны кафелем с водяным подогревом, паркетной доской из дуба. Потолки подвесные многоуровневые гкл со встроенной подсветкой. Лестница деревянная (дуб). Вся сантехника установлена. Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы стальные "Kermi". Двери шпонированные со стеклянными вставками.

**Инженерное обеспечение:** Установлен двухконтурный газовый котел "Viessmann". Вентиляция естественная.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент железобетонный ленточный, перекрытия железобетонные монолитные.



## Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** с ландшафтом

**Благоустройство участка:** Выполнен ливневый дренаж вокруг дома. Высажен газон, сделаны площадка для авто и уличное освещение.

**Статус земли:** Земли населенных пунктов под МЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок, квадратной формы, расположен в центре поселка на 2й линии от леса огорожен деревянным забором на каменных и металлических столбах с цоколем.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный (скважина на поселок)

**Канализация:** централизованная (очистные на поселок)

**Охрана:** есть (КПП + патрулирование)

## Описание инфраструктуры

Спортивные и детские площадки, парковые зоны отдыха для всей семьи, каток. Специально оборудованные площадки для волейбола, баскетбола, бадминтона, теннисный корт, ледяные горки и другие развлечения. Частный детский сад-начальная школа "Ласточкино гнездо". В шаговой доступности в ЖК "Весна" открыта новая муниципальная общеобразовательная школа, оснащенная по всем современным требованиям. Так же в шаговой доступности магазины, рестораны, маршрутное такси до станции Апрелевка. Инфраструктура г.Апрелевка