

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Мартемьяново КП Код: 256-914](#)

Код: 256-914

Особенности объекта

Новый коттедж, выполненный в классическом стиле, под ключ, в обжитом коттеджном поселке Мартемьяново. В доме большие и светлые комнаты (4 спальни, 7 комнат всего). Камин, сауна, гараж. Дорогие материалы отделки. Хорошее соседство, удобная транспортная доступность.

Расположение

Мартемьяново КП (Мартемьяново)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 27 км, всего: 29 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 675 м²

Год постройки дома: 2012 (отделка дома 2016 год)

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 3; терраса; камин.

Облицовка стен: Фасад - искусственный камень, некоторые элементы - травертин натуральный, цоколь - натуральный камень

Кровля: металочерепица (Металочерепица Швейцария, металлическая водосточка)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, ламинированные под дерево)

Стадия готовности: под ключ (меблирован частично)

1-ый этаж: прихожая 8 кв.м, холл 14 кв.м, гардеробная 8 кв.м, гостиная с эркером и камином 36 кв.м, кухня-столовая 21 кв.м с выходом в зимний сад теплый 32 кв.м, спальня 24 кв.м с выходом в зимний сад, санузел с душевой 6 кв.м, холл 28 кв.м, зона отдыха с сауной 18 кв.м с выходом на участок, кладовая 9 кв.м, котельная 12 кв.м, гараж 55 и 49 кв.м

2-ой этаж: холл 21 кв.м с выходом на балкон, гостиная/спальня 36 кв.м, спальня 24 кв.м с выходом на террасу, кабинет/спальня 17 кв.м с выходом на террасу, спальня или квартира для персонала или няни 58 кв.м, санузел 15 кв.м, гардеробная 8 кв.м

3-ий этаж: мансарда: спортзал-комната отдыха 102 кв.м, кладовая 29 кв.м

Описание внутренней отделки: В доме произведена качественная отделка в классическом стиле, с дорогой сантехникой и встройкой. Отделка внутренних стен - итальянские обои, на полу штучный художественный паркет и плитка вся с подогревом. Лестница выполнена на металлическом каркасе, из дерева дуба, резная. Сантехника вся дорогих брендов, Linea Arte. Подоконники - искусственный камень, наличники так же искусственный камень.

Инженерное обеспечение: В доме есть котел Vaillant 75 квт на ежегодном обслуживании и электрический

котел, бойлер 200 л Unitherm (Германия) и во всех комнатах кондиционирование Mitsubishi, в санузлах принудительная вентиляция.

Мебель, оборудование: Дом частично меблирован. Итальянские шторы, кухня Liebherr, духовка и плита Smeg, мебель производства Италия или Россия под заказ. В доме 5 кондиционеров.

Дополнительная информация о доме: У дома ленточный фундамент. Дом выполнен в классическом стиле

Участок

Площадь участка, соток: 22

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: газон с автополивом и высаженными соснами по периметру, дренаж участка.

Статус земли: Земли населенных пунктов, малоэтажное жилищное строительство (МЖС)

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной правильной формы, огорожен.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный (ВЗУ на поселок)

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: возможно подключение (подведено, только нужно внести абонентскую плату)

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

Спортивные и детские площадки, парковые зоны отдыха для всей семьи, каток. Специально оборудованные площадки для волейбола, баскетбола, бадминтона, теннисный корт, ледяные горки и другие развлечения.

Частный детский сад-начальная школа "Ласточкино гнездо". В шаговой доступности в ЖК "Весна" открыта новая муниципальная общеобразовательная школа, оснащенная по всем современным требованиям. Так же в шаговой доступности магазины, рестораны, маршрутное такси до станции Апрелевка. Инфраструктура г. Апрелевка