

35 000 000 руб. 404 334 \$ 371 814 €

Курс ЦБ РФ 09.08.24 \$ — 86.56 руб. € — 94.13 руб.



[Дом, Мешково к/п Код: 206-101](#)

Код: 206-101

Особенности объекта

Уютный домик из бруса, с мебелью, на шикарном участке с богатым ландшафтом и взрослыми лесными деревьями (голубые ели, дубы, липы, клены, туи), огородом, фруктовым садом (яблони, груши, смородина, крыжовник и др.). Есть отдельностоящая баня, гостевой домик, беседка для барбекю с мангалом и шатром. Отличная транспортная доступность. Рядом вся городская инфраструктура г. Московский. В самом поселке есть магазин, спортивные и детские площадки, выход в лес. Отсутствуют поселковые платежи (оплата только за электричество и газ).

Расположение

Мешково к/п (Мешково)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 10 км, всего: 11 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 168 м² (Основной дом 109 кв.м + Баня 18 кв.м + Гостевой дом 41 кв.м)

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 1; баня.

Материал стен: брус

Облицовка стен: панели ПВХ под плитку, цоколь - ПВХ панели под камень

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая 10,5 кв.м, холл 7,3 кв.м, кухня-столовая-гостиная 21 кв.м, санузел 4 кв.м, гостевая спальня (кабинет) 17 кв.м.

2-ой этаж: холл 5,2 кв.м, главная спальня 17 кв.м, санузел 5,2 кв.м, детская спальня №1 10 кв.м, детская спальня №2 11,5 кв.м.

Описание внутренней отделки: отделка дома выполнена в современном эко-стиле: облицовка стен - дерево, окрашенное белой эко-краской Tikkurila Valtti Ultra, в санузлах - ПВХ-панели; на полу ламинат, в санузлах - линолеум. Лестница выполнена из дерева и окрашена серой краской, отделка ступеней лестницы - ковровое покрытие. Потолки отделаны деревом. В санузлах установлена сантехника европейского производства. Электрические металлические радиаторы во всех помещениях. Межкомнатные двери выполнены из массива сосны. Подоконники деревянные.

Инженерное обеспечение: обогрев дома производится электричеством (электрические конвекторы). Установлены электрический нагревательный бойлер на 100 л и предварительная

система очистки воды. Естественная вытяжка в санузлах.

Мебель, оборудование: в зоне кухни-столовой-гостиной установлен кухонный гарнитур Ikea со встроенной техникой Electrolux (холодильник, духовой шкаф, плита, посудомоечная машина, микроволновая печь, стиральная машина). В спальнях кровати, шкафы, рабочие столы и кресла Ikea. Шторы, множество аксессуаров (картины, предметы декора). Садовая мебель на уличной террасе. Большой уличный зонт с двумя креслами-йайцами.

Дополнительные строения:

- Баня 17,8 кв.м из бруса, состоит из: комната отдыха 10,2 кв.м, парная 7,6 кв.м. Дровяная печь Kastor.
- Терраса уличная, отдельно стоящая от дома, на бетонном фундаменте, покрытом брусчаткой, с беседкой на стальном каркасе.
- Гостевой дом 40,8 кв.м из бруса, состоит из: прихожая 6,6 кв.м, спальня 34,2 кв.м.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в современном архитектурном стиле. Фундамент ленточный ж/б, монолитный. Деревянные перекрытия.

Участок

Площадь участка, соток: 12

Благоустройство участка: участок с богатым ландшафтом: присутствует несколько зон, разделенных растительностью: въездная зона, зона огорода, зона фруктового сада, зона барбекю с мангалом и шатром, хозяйственная зона, зона нижнего въезда на участок. Высажено множество взрослых деревьев: голубые ели, дубы, липы, клены, туи (более 20-и штук), яблони, груша; плодовые кустарники: малина, крыжовник, черная и красная смородина.

Статус земли: для индивидуальной жилой застройки, ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится в центре участка и огорожен забором из профнастила высотой 2 метра, 2 въезда на участок с автоматическими воротами.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный по границе)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (80 м)

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Описание инфраструктуры

Поблизости расположены гг.Московский и Внуково. Отличная транспортная доступность до г.Москва, в шаговой доступности продуктовый магазин, по границе поселка парковая зона.