

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Минзаг Код: 116-108](#)

Код: 116-108

Особенности объекта

Усадьба премиум класса на большом участке с деревьями и растениями из лучших питомников разных городов. Редчайший по природной растительности ухоженный участок большого размера: более 200 взрослых деревьев - десятки елей, дубы, березы, липы, сосны, клены, плодовые, множество кустарников; альпинарий с искусственным водопадом, минипрудом и мостиком, зона отдыха. Добротный солидный дом с пятью спальнями, спортзалом, парной, гаражом на 2 автомобиля. На участке имеется отдельный дом для персонала. Дом находится в хорошо обжитом поселке с центральными коммуникациями. В шаговой доступности инфраструктура и остановка общественного транспорта.

Расположение

Минзаг

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 25 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 502 м²

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 12.

Опции: машиномест крытых: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: (цоколь - натуральный камень)

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: санузел 3 кв.м, комната отдыха 40 кв.м, бойлерная 12 кв.м, сауна 13 кв.м, кладовая 14,6 кв.м

1-ый этаж: прихожая 6 кв.м, холл 17 кв.м, ванная 5 кв.м, санузел 3 кв.м, кухня 21 кв.м, гостиная 37 кв.м, спальня 21 кв.м, патио 19 кв.м, гараж 38 кв.м

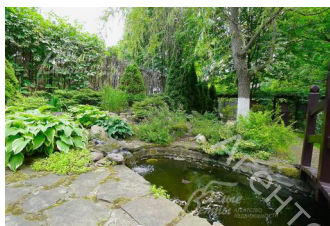
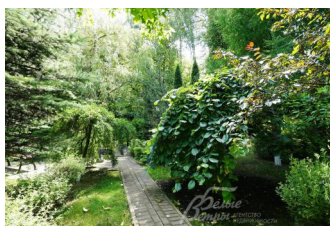
2-ой этаж: холл 21 кв.м, спальня 23 кв.м, ванная 7 кв.м, санузел 3 кв.м, спальня 20 кв.м, зимний сад 17 кв.м, ванная 8 кв.м, спальня 28 кв.м, спальня 20 кв.м

3-ий этаж: холл 15 кв.м, кладовая 9 кв.м, кладовая 7 кв.м, зал 30 кв.м

Описание внутренней отделки: паркет, цоколь и санузлы - плитка с подогревом, импортная сантехника, двери из массива дуба

Инженерное обеспечение: газовый котел Dunkirk, бойлер Reflex на 385 л косвенного нагрева, многоступенчатая системы очистки воды, кондиционеры в каждой комнате на 1 и 2 этаже

Мебель, оборудование: меблирован, кухня из



массива с барной стойкой, с техникой BOSCH

Дополнительные строения: - дом для персонала 80 кв.м. из клееного бруса 40 кв.м: крыльцо с тамбуром 3 кв.м, кухня-столовая 16 кв.м, спальня 6 кв.м и спальня 7 кв.м, с/у с душем 4 кв.м; хозблок 40 кв.м. - крытая беседка из дерева с печью, кухней с водопроводом, канализацией, освещением, барбекю;
- площадка из брусчатки 25 кв.м

Участок

Площадь участка, соток: 50

Тип участка: Парковый со взрослыми деревьями

Благоустройство участка: Парковый со взрослыми деревьями, 23 ели, 16 сосен, 53 березы, 52 липы, кедр, 10 кленов, 7 дубов, 4 каштана, туи, декоративные кустарники, цветники, водопад, перголы с вьющимися растениями, фруктовый сад из 21 плодовых деревьев (яблони, черешни, вишни). дорожки, фонарики, цветники, розарии, перголы, водопад с минипрудом, газон

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: река Пахра в 300 м.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

На территории поселка есть благоустроенный парк для прогулок с освещением, лавочками и беседками, а также организованы спортивные и детские площадки, хоккейная коробка. Рядом продуктовый магазин. В шаговой доступности остановка общественного транспорта до Калужского шоссе и г. Троицк с развитой городской инфраструктурой (школы, детские сады, поликлиники, банки, салоны красоты, фитнес-клуб премиум-уровня Резиденция с бассейном и теннисным кортом, магазины и др.) и метро Теплый Стан или Ольховая. А также от этой остановки детский автобус отвозит детей в частную школу «Ника». Вблизи находится православный Храм святого преподобного благоверного князя Олега Брянского.