

35 000 000 руб. 544 971 \$ 494 843 €

Курс ЦБ РФ 14.10.19 \$ — 64.22 руб. € — 70.73 руб.



[Дом, Минзаг Код: 116-905](#)

Код: 116-905

Особенности объекта

Красивый дом из качественного клееного бруса, на просторном лесном участке с вековыми соснами и елями. Функциональная планировка, большая площадь остекления, красивые потолки. Тихий, элитный современный коттеджный поселок, расположенный в сосновом бору. **Гарантия на строительство 3 года!**

Расположение

Минзаг

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 25 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 540 м²

Год постройки дома: 2006

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 7.

Опции: сауна; терраса.

Материал стен: клееный брус

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под ключ (частично "под финишную отделку")

1-ый этаж: крыльцо, тамбур, прихожая 10 кв.м, холл 12 кв.м, гостиная 44 кв.м со вторым светом, кухня-столовая 46 кв.м, терраса 85 кв.м, спальня 38 кв.м с с/узлом 10 кв.м и гардеробной 10 кв.м, зона сауны с комнатой отдыха 18 кв.м, душевой и с/узлом

2-ой этаж: холл 23 кв.м, спальня 33 кв.м с выходом на балкон 12 кв.м, хозяйская спальня 26 кв.м с с/узлом 9 кв.м, гардеробной 6 кв.м и выходом на балкон 28 кв.м, кабинет 29 кв.м, с/узел

3-ий этаж: помещение свободного назначения 31 кв.м

Описание внутренней отделки: стены - клееный брус; полы - плитка с подогревом и паркетная доска; деревянный лестничный марш (тик); выполнена разводка коммуникаций по дому, установлены розетки, радиаторы

Инженерное обеспечение: установлены счетчики воды и электричества, естественная приточно-вытяжная вентиляция, двухуровневая система охраны. Организована Mini Village из 3-х домов.

Участок

Площадь участка, соток: 23.72

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: организован газон,

ландшафтный дизайн входит в стоимость



Агентство недвижимости Белые Ветры

Загородная недвижимость на Калужском и Киевском шоссе (в Новой Москве), БелыеВетры.рф
тел.: +7 (495) 925-88-44, офис: Москва, дер.Сосенки, дом 126 (Калужское шоссе, 7 км от МКАД)

Статус земли: ИЖС, земли промышленности

Дополнительная информация об участке: ровный участок, граничит с лесом, двойное деревянное ограждение на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, по границе, за доп.оплату)

Э/э: есть (по границе, за доп.оплату)

Водопровод: центральный (по границе, за доп.оплату)

Канализация: централизованная (по границе, за доп.оплату)

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (вооруженная)

Описание инфраструктуры

Магазины. Инфраструктура близлежащих н.п. г.Троицка и Красной пахры. Клуб Резиденция уровня бизнес+ в г.Троицке с 25-м бассейном, тренажерным залом и теннисным кортом. [Усадьба Минзаг](#) - подробнее об усадьбе на специальном сайте

Элементы положит. окружения

Поселок расположен в сосновом бору, недалеко р.Пахра.

