

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 11.06.26 \$ — 71.79 руб. € — 83.08 руб.



## [Дом, Новоглаголево Код: 251-802](#)

**Код: 251-802**

### Особенности объекта

Современный стильный дом по оригинальному авторскому проекту с качественной отделкой «под ключ». Большая площадь остекления, эксплуатируемая кровля. Участок с перепадами высот.

### Расположение

Новоглаголево

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 270 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2007

**Количество уровней:** 2

**Материал стен:** газосиликатные блоки

**Облицовка стен:** кирпич

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** холл 15 кв.м, кухня-столовая 25, гостиная с камином 30 кв.м со вторым светом и выходом на террасу, спальня, с/узел гостевой, помещение под сауну, с/узел

**2-ой этаж:** галерея, спальня 20 кв.м с балконом, 2 спальни, спальня-кабинет 10 кв.м, 2 с/узла с ванной, балкон

**Описание внутренней отделки:** дорогая декоративная штукатурка, обои; на полах паркетная доска; лестница из ясеня, подвесные потолки

**Инженерное обеспечение:** установлен котел Vuderus, медная обвязка в котельной, радиаторы Kermi, система очистки воды - импортная, сигнализация

**Дополнительные строения:** Навес для а/м

**Дополнительная информация о доме:**

эксплуатируемая кровля (пирог 40 см)

### Участок

**Площадь участка, соток:** 21

**Тип участка:** поле с садовыми деревьями

**Благоустройство участка:** с перепадом высот и дизайнерским ландшафтом, организован газон.

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, огорожен сплошным забором из металлопрофиля

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (8кВт)

**Водопровод:** колодец (7колец)

**Канализация:** автономная (биосептик)

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** нет

### **Элементы положит. окружения**

Пруд, лесной массив