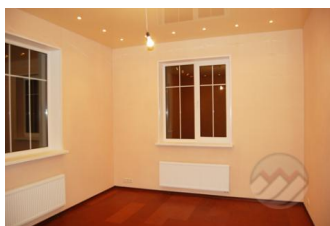
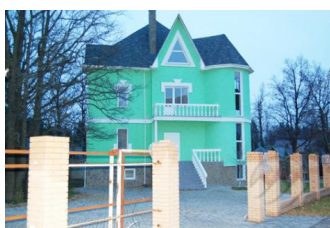


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 11.06.26 \$ — 71.79 руб. € — 83.08 руб.



## [Дом, Мишуткино КП Код: 407-203](#)

**Код: 407-203**

### Особенности объекта

Хорошо спланированный дом, полностью готовый к проживанию, в камерном строго охраняемом коттеджном поселке, расположенном в одном из престижных мест Киевского направления. Просторный участок вековыми деревьями и ландшафтным дизайном. Тихое, живописное место.

### Расположение

Мишуткино КП (Новоглаголево)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км,  
всего: 37 км  
**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 528 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** камин; мастерская, балкон.

**Материал стен:** газобетон ячеистый

**Облицовка стен:** штукатурка и покраска

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**Цоколь:** котельная 10 кв.м, зал - мастерская 36 кв.м, помещение свободного назначения 97 кв.м

**1-ый этаж:** холл 27 кв.м, каминный зал 58 кв.м, кухня-столовая 47 кв.м, с/узел 6 кв.м

**2-ой этаж:** холл 21 кв.м, спальня 58 кв.м с собственной ванной комнатой 6.2 кв.м, две комнаты (28.5 и 18 кв.м), с/узел 4.7 кв.м, балкон 1.7 кв.м

**3-ий этаж:** мансарда - свободная планировка 110.5 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены и покрашены; отделка полов - плитка, паркетная доска и ламинат; деревянный лестничный марш (дуб); натяжные потолки; импортная сантехника; произведена разводка коммуникаций по дому; установлены двери и подоконники

**Инженерное обеспечение:** котел "Феролли"; установлены фильтры для очистки воды; вытяжка естественная приточно-вытяжная; установлены счетчики электричества

**Дополнительная информация о доме:** классический архитектурный стиль; фундамент - монолит; железобетонные перекрытия; высота потолков: 3м

### Участок

**Площадь участка, соток:** 23

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** проведен ландшафтный дизайн, сделан дренаж

**Статус земли:** земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства

**Дополнительная информация об участке:** прямоугольная форма участка; имеется кованный забор на фундаменте

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (12 кВт, возможно увеличение)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

В Новоглаголево большой благоустроенный пруд, ресторан, церковь, детская площадка, рядом еще ресторан, магазины, частные детские сады. Рядом развитая инфраструктура КП Глаголево Парк (торгово-развлекательный центр общей площадью 4000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, аптекой, мед пунктом, боулингом, рестораном, бизнес центром, интернет кафе, детским садом (дошкольный образовательный центр), начальной школой. 3 D кинотеатр. Организован Парк для отдыха в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская площадка, гостевая автостоянка. Также расположены магазин с фермерскими продуктами и с доставкой продуктов на дом, банк.)

## Элементы положит. окружения

В 1-м км от участка находится лес, поблизости пруды. Удобный подъезд, инфраструктура в шаговой доступности.