

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Митино Код: 232-209](#)

Код: 232-209

Особенности объекта

Двухэтажный дом с четырьмя спальнями под финишную отделку (будет доведен под ключ), со всеми коммуникациями. Границит с прудиком. В шаговой доступность до ж/д и автобусного сообщения. Дом граничит с территорией ЖК Аккорд. В перспективе благоустроенная прогулочная зона, магазины, детский сад, школа, поликлиника.

Расположение

Митино

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 23 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 189 м²

Год постройки дома: 2017

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Материал стен: каркасный дом с утеплителем

Облицовка стен: вагонка и цоколь отделан панелями ПВХ

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: Коридор 18 кв.м, спальня 15 кв.м, санузел 6 кв.м, гардеробная 6.5 кв.м, кухня 15.7 кв.м, столовая 26.5 кв.м, веранда 28.6 кв.м.

2-ой этаж: Коридор 13.7 кв.м, спальня 19 кв.м, санузел 10 кв.м, спальня 21.6 кв.м, спальня 27.4 кв.м.

Описание внутренней отделки: Стены оклеены обоями. На 1м этаже теплый пол покрыт ламинатом и плиткой в санузлах. Пол 2го этажа отделан пластиковыми панелями. Потолки натяжные. Подоконники пластиковые. Лестница деревянная. Двери шпонированные. Все коммуникации разведены под ключ.

Инженерное обеспечение: Котел на 29 кВт (пр-ва Россия). Фильтр грубой очистки. Вентиляция естественная.

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный. Перекрытия деревянные с минватой для шумо- и теплоизоляции. Высота потолков от 2.9 м.

Участок

Площадь участка, соток: 11

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: Участок с газоном. Пруд в 10 м.

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы расположен по границе поселка огорожен забором из металлопрофиля по фасаду.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (42 м)

Канализация: автономная (септик)

Телефон: есть (по границе)

Интернет: есть (по границе)

Описание инфраструктуры

Частная школа и детский сад «МЭШ» Московская экономическая школа в 7 минутах на машине (5.9км) Гимназия Святителя Василия Великого в 8 минутах на машине (6.1 км.) ГБОУ школа № 2057 в 12мин на машине (50мин пешком). Премьерский лицей в 20мин пешком (1,9км). Рядом есть еще несколько частных и муниципальных школ и детских садов. Многофункциональный спортивный комплекс для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием «Жаворонки» всего в 6 минутах на машине (3.6 км.), Загородный клуб «Усадьба Крёкшино» В 5-и минутах на автомобиле ФОК «Жаворонки» от Федерации акробатического рок-н-ролла, с различными тренировочными секциями для детей и взрослых, тренажерными залами, бассейном, уличными площадками для тренировок и игр. В шаговой доступности располагается фермерский рынок, продуктовые магазины, аптеки. В 5 минутах езды находится магазин Перекресток. В 1 км находится Загородный клуб Александр с ресторанами, барами, банями, озером с пляжем, зоопарком, фермой, салоном красоты и пр. Также доступна инфраструктура пос. Крекшино, Марушкино, г. Апрелевка (в 5 мин езды), г. Одинцово и Ново-Переделкино (в 10 км). В шаговой доступности остановка общественного транспорта – автобусы и маршрутные такси до ж/д станции Крекшино, Санино (это станции метро МЦД-4, запуск в сентябре 2023 г., м. Саларьево, м. Румянцево, м. Ново-Переделкино, г. Одинцово, г. Троицк.