

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 12.06.26 \$ — 71.91 руб. € — 82.97 руб.



[Дом, Митькино Код: 232-904](#)

Код: 232-904

Особенности объекта

Хороший функциональный дом для постоянного проживания.

Расположение

Митькино

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км,
всего: 23 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 28 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 298 м²

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 2

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: облицовочный кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: холл 15 кв.м, кухня-столовая с эркером 20 кв.м, гостиная с камином 37 кв.м, гостевой с/узел 3 кв.м, кабинет 14 кв.м, жилая комната 13 кв.м, санузел/гардеробная, постирочная 5 кв.м, котельная 10 кв.м

2-ой этаж: спальня 18 кв.м, спальня 25 кв.м, спальня 30 кв.м с эркером, спальня 22 кв.м с с/узлом и гардеробной, с/узел

3-ий этаж: чердак 50 кв.м, в площадь не входит

Описание внутренней отделки: стены — кирпич без отделки; сделана черновая стяжка пола; установлен бетонный лестничный марш

Инженерное обеспечение: ведутся работы по установке котла и радиаторов и работы по разводке коммуникаций по дому (все входит в стоимость); естественная приточно-вытяжная вентиляция

Участок

Площадь участка, соток: 15.36

Тип участка: поле с несколькими лиственными деревьями (берёза)

Благоустройство участка: на участке сохранен естественный ландшафт

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (7,5 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (92 м, с глубинным насосом Grundfos)

Канализация: автономная (трехемкостный(Финляндия))

Телефон: возможно подключение (за доп.оплату)

Интернет: возможно подключение (есть ТВ-антенна)

Охрана: есть (КПП на въезде)

Описание инфраструктуры

Частная школа и детский сад «МЭШ» Московская экономическая школа в 7 минутах на машине (5.9км) Гимназия Святителя Василия Великого в 8 минутах на машине (6.1 км.) ГБОУ школа № 2057 в 12мин на машине (50мин пешком). Премьерский лицей в 20мин пешком (1,9км). Рядом есть еще несколько частных и муниципальных школ и детских садов. Многофункциональный спортивный комплекс для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием «Жаворонки» всего в 6 минут на машине (3.6 км.), Загородный клуб «Усадьба Крекшино» В 5-и минутах на автомобиле ФОК "Жаворонки" от Федерации акробатического рок-н-ролла, с различными тренировочными секциями для детей и взрослых, тренажерными залами, бассейном, уличными площадками для тренировок и игр. В шаговой доступности располагается фермерский рынок, продуктовые магазины, аптеки. В 5 минутах езды находится магазин Перекресток. В 1 км находится Загородный клуб Александр с ресторанами, барами, банями, озером с пляжем, зоопарком, фермой, салоном красоты и пр. Также доступна инфраструктура пос. Крекшино, Марушкино, г. Апрелевка (в 5 мин езды), г. Одинцово и Ново-Переделкино (в 10 км). В шаговой доступности остановка общественного транспорта – автобусы и маршрутные такси до ж/д станции Крекшино, Санино (это станции метро МЦД-4, запуск в сентябре 2023 г., м. Саларьево, м. Румянцево, м. Ново-Переделкино, г. Одинцово, г. Троицк.

Элементы положит. окружения

лесной массив