

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 12.06.26 \$ — 71.91 руб. € — 82.97 руб.



[Дом, Митькино Код: 232-906](#)

Код: 232-906

Особенности объекта

Красивый дом в скандинавском стиле, полностью готовый к проживанию. Очень качественное и экономичное инженерное оборудование. На ухоженном участке с ландшафтным дизайном и лесными деревьями - гараж на 2 автомобиля и просторная баня с комнатой отдыха, спальней и открытой верандой для барбекю. Лесной массив, река.

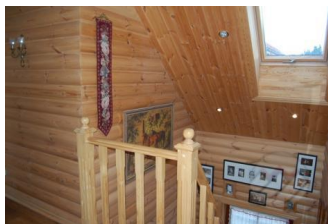
Расположение

Митькино

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км,
всего: 23 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 28 км

Тип застройки: сформированный к/п



Дом

Общая площадь строений: 439.4 м² (в т.ч.: дом 219.4 кв.м, баня 177 кв.м, гараж 43 кв.м)

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 2

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; терраса; камин.

Материал стен: скандинавский сендвич

Облицовка стен: имитация бруса

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: холл 14 кв.м, гостиная с камином 41 кв.м, кухня-столовая 23.6 кв.м, кабинет 14 кв.м, с/узел 3.8 кв.м, хоз.помещение 8.6 кв.м, открытая веранда 48 кв.м

2-ой этаж: холл 4.5 кв.м, спальня 31 кв.м, спальня 19.8 кв.м, гардеробная 9.5 кв.м, спальня 17.5 кв.м, ванная комната 10 кв.м

Описание внутренней отделки: полы: 1-ый эт. плитка (теплый пол), в гостиной дубовый паркет (Германия), 2-ой эт. ламинат; потолки деревянные, лестничный марш деревянный (сосна), двери и подоконники деревянные (Финляндия)

Инженерное обеспечение: установлен бойлер на пилетах, система очистки воды; разводка коммуникаций по дому выполнена, установлены счетчики воды и электричества (стабилизатор эл-ва); камеры видеонаблюдения, сигнализация

Мебель, оборудование: кухонный гарнитур со встроенной техникой; в с/узлах установлена импортная сантехника

Дополнительные строения: Баня 177 кв.м (1-й этаж: крытая терраса с камином-барбекю, гостиная с камином и кухней, спальня, парилка с душевой и с/узлом; 2-й этаж: холл и две спальни). Гараж 36 кв.м на 2 а/м с автоматическими воротами, бойлерная 7 кв.м

с/узлом; 2-й этаж: холл и две спальни). Гараж 36 кв.м на 2 а/м с автоматическими воротами, бойлерная 7 кв.м

Дополнительная информация о доме: Дом в скандинавском стиле.

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: с лесными деревьями

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн, организован газон, дорожки и освещение, сделан дренаж

Статус земли: земли поселений, для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы в центре поселка, огорожен деревянным забором

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, по границе участка)

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Описание инфраструктуры

Частная школа и детский сад «МЭШ» Московская экономическая школа в 7 минутах на машине (5.9км) Гимназия Святителя Василия Великого в 8 минутах на машине (6.1 км.) ГБОУ школа № 2057 в 12мин на машине (50мин пешком). Премьерский лицей в 20мин пешком (1,9км). Рядом есть еще несколько частных и муниципальных школ и детских садов. Многофункциональный спортивный комплекс для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием «Жаворонки» всего в 6 минут на машине (3.6 км.), Загородный клуб «Усадьба Крёкшино» В 5-и минутах на автомобиле ФОК "Жаворонки" от Федерации акробатического рок-н-ролла, с различными тренировочными секциями для детей и взрослых, тренажерными залами, бассейном, уличными площадками для тренировок и игр. В шаговой доступности располагается фермерский рынок, продуктовые магазины, аптеки. В 5 минутах езды находится магазин Перекресток. В 1 км находится Загородный клуб Александр с ресторанами, барами, банями, озером с пляжем, зоопарком, фермой, салоном красоты и пр. Также доступна инфраструктура пос. Крекшино, Марушкино, г. Апрелевка (в 5 мин езды), г. Одинцово и Ново-Переделкино (в 10 км). В шаговой доступности остановка общественного транспорта – автобусы и маршрутные такси до ж/д станции Крекшино, Санино (это станции метро МЦД-4, запуск в сентябре 2023 г., м. Саларьево, м. Румянцево, м. Ново-Переделкино, г. Одинцово, г. Троицк.

Элементы положит. окружения

В 300 метрах от участка лес, река Незнайка.

Комментарий к цене

Торг!