

55 000 000 руб. 676 920 \$ 589 662 €

Курс ЦБ РФ 01.04.26 \$ — 81.25 руб. € — 93.27 руб.



[Дом, Монреаль КП Код: 756-201](#)

Код: 756-201

Особенности объекта

Новый дом под отделку с привлекательной внешней отделкой и органичной архитектурой в концепции Фрэнка Ллойда Райта – с широкими свесами крыши, просторными открытыми пространствами и масштабными окнами. В планировке предусмотрены высокие потолки, кухня-гостиная 60 м², спальня на первом этаже, а спальни на втором этаже — с собственными помещениями, которые можно оборудовать под санузел или гардеробную. Общая площадь террас – 46,5 м². Дом стоит на большом участке у леса, подготовленном к реализации ландшафтного проекта, в тихом живописном месте. Планируется собственный выход в лес. Участок находится в охраняемом коттеджном посёлке бизнес-класса, построенном в единой концепции, с прогулочной зоной и детским садом, центральными коммуникациями рядом с инфраструктурой Новой Москвы.

Расположение

Монреаль КП

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 314 м²

Год постройки дома: 2023

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса.

Материал стен: термоэффективный керамический блок

Облицовка стен: кирпич

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (Rehau; ламинированные)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: крыльцо-терраса 13,5 кв.м, холл-прихожая 10,5 кв.м, кухня-столовая-гостиная 60 кв.м с выходом на террасу 33 кв.м и участок, спальня 13,5 кв.м, санузел 5 кв.м, постирочная 4,5 кв.м, котельная 5 кв.м, гараж 52 кв.м

2-ой этаж: холл 11 кв.м, мастер-спальня 22 кв.м с гардеробной 5 кв.м и санузлом 6,5 кв.м, спальня 17,5 кв.м с гардеробной (санузлом) 6,5 кв.м, спальня 13,5 кв.м с гардеробной (санузлом) 5 кв.м, санузел 6,5 кв.м

Описание внутренней отделки: дом под отделку: стены оштукатурены и имеют базовую шпаклёвку, перегородки возведены из кирпича, на первом и втором этажах сделана стяжка пола механизированным способом, установлена входная дверь с терморазрывом, залита монолитная лестница.

Для дома составлен полностью под ключ дизайн проект с новой планировкой где добавляется еще одна спальня

на 2 этаже.

Инженерное обеспечение: в доме выполнена разводка воды и канализации до конечных точек, дополнительно для дома выполнен под ключ инженерный проект теплофикации и водоснабжения, включая план котельной, снегоплавильную систему въездной группы

Дополнительные строения: - выполнен проект отдельно стоящего здания, включающего баню с панорамным окном на лес, гостиная, комната отдыха и большая застекленная терраса с мангальной зоной внутри.

Дополнительная информация о доме: фундамент – монолитный, межэтажные перекрытия – железобетонные плиты. Высота потолков на 1-м и 2-м этажах в черновом варианте – 3,5 м

Участок

Площадь участка, соток: 17.3

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: ухоженный, идеально ровный участок подготовлен к реализации проекта ландшафтного дизайна, выполнен дренаж

Статус земли: земли населенных пунктов ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок расположен в тихом месте у границы с лесом, вдали от шума дорог, по периметру возведён забор в едином стиле с домом, с калиткой и откатными воротами

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Для жителей на территории поселка мы предусмотрели все необходимые удобства для комфортной жизни: качественные асфальтированные дороги с бордюрным камнем, тротуары, вымощенные брусчаткой, современную ливневую канализацию, подземное электричество, видеонаблюдение, освещение улиц, охрана, пропускной режим, детскую и спортивную площадку, прогулочную зону. Внешняя инфраструктура включает в себя: загородный клуб "Лачи", теннисный клуб, ресторан, автомойка, магазин, аптека, школа (ходит автобус), детский сад, поликлиника, банк.