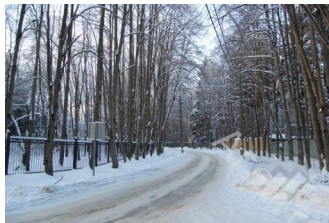


## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 12.06.26 \$ — 71.91 руб. € — 82.97 руб.

### [Дом, МосДачТрест к/п Код: 177-402](#)

**Код: 177-402**

#### Особенности объекта

Новый, кирпичный дом с панорамными окнами, расположенный в престижном стародачном поселке. Большой участок с вековыми соснами и елями. Тихое, живописное место.

#### Расположение

МосДачТрест к/п (Троицк)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 19 км

**Тип застройки:** стародачное место

#### Дом

**Общая площадь строений:** 600 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 2

**Материал стен:** кирпич

**Кровля:** мягкая

**Окна:** нет

**Стадия готовности:** коробка

**1-ый этаж:** прихожая 50 кв.м, кухня-столовая 65 кв.м, объединенная с гостиной 53 кв.м, кабинет 42 кв.м, спальня 30 кв.м с с/узлом 8 кв.м, зимний сад с панорамными окнами 52 кв.м

**2-ой этаж:** холл 43 кв.м, спальня 27 кв.м с с/узлом 8 кв.м, жилая комната 14 кв.м, малая гостиная 16 кв.м, спальня 37 кв.м с ванной комнатой 21 кв.м, спальня 24.5 кв.м и спальня 27 кв.м, с/узел 16 кв.м, гардеробная 9 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены; сделана черновая стяжка полов

**Дополнительная информация о доме:** ж/б перекрытия, высота потолков более 3 м

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 26

**Тип участка:** лесной (более 30 больших сосен)

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок, расположен внутри лесного массива на территории детского санатория

#### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный, по границе)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть

### **Описание инфраструктуры**

инфраструктура города Троицка. Ресторан Заречье, фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном  
Резиденция, салоны красоты Весна, Престиж, Jadore, школы, детские сады, развивающие центры для детей  
(Центр Буракова), больницы и многое другое.

### **Элементы положит. окружения**

Тихое место в вековом сосновом лесу.