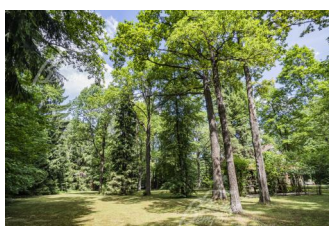


181 270 750 руб. 2 500 000 \$ 2 140 778 €

Курс ЦБ РФ 29.09.21 \$ — 72.51 руб. € — 84.68 руб.



## [Дом, Московский писатель ДСК Код: 462-802](#)

**Код: 462-802**

### Особенности объекта

Брендовое место с историческим прошлым (бывшая дача поэта Лебедева Кумача), расположенное на красивом лесном участке с вековыми дубами 77 соток. Дом полностью готов для проживания. Данный дом можно использовать как основной, а можно на просторном участке достроить новый дом, а этот использовать как гостевой. Подведены все городские коммуникации. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, школа, поликлиника и гастроном. Внутри поселка находится озеро. В 1,5 км расположена железнодорожная станция «Внуково», в 6 км есть станция метро «Рассказовка». В ближайшее время запланировано открытие еще одной станции - «Внуково».

### Расположение

Московский писатель ДСК (Абабурово)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 10 км, всего: 15 км

**Боровское шоссе**, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 13 км

**Тип застройки:** стародачное место

### Дом

**Общая площадь строений:** 400 м<sup>2</sup> (Дом 300 + гараж с квартирой для персонала 100 кв.м.)

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 3. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 2.

**Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже; 1; сауна; купель; квартира для персонала; терраса; камин; Зимний сад..

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** декоративная штукатурка, цоколь - натуральный камень

**Кровля:** цементно-песчаная черепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (ПВХ 2-х камерные белые с раскладкой, в зимнем саду деревянные.)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** Комната отдыха 36.5 кв.м с купелью 4.7 кв.м с душевой, парная 4 кв.м.

**1-ый этаж:** Холл-прихожая 17 кв.м, кухня 19 кв.м, гостиная 39 кв.м с камином, зимний сад-столовая 50 кв.м, кабинет 12.5 кв.м, санузел 1.6 кв.м (1/2), котельная.

**2-ой этаж:** Холл 5.5 кв.м, главная спальня 28.5 кв.м с санузлом 11 кв.м и с гардеробной 7.5 кв.м и выходом в зимний сад 13 кв.м, спальня 11.5 кв.м с выходом в зимний сад, спальня 11.5 кв.м, общий санузел 3.7 кв.м.

**3-ий этаж:** Чемоданная 10 кв.м (по выдвигной

лестнице).

**Описание внутренней отделки:** При строительстве были использованы натуральные материалы. Полы отделаны паркетом, ламинатом и плиткой. Деревянная лестница шириной 1 метр. Для комнат использованы качественные обои. Потолок подвесные с карнизами и розетками. Двери из массива дерева. Установлены стальные радиаторы Керми.

**Инженерное обеспечение:** Двухконтурный газовый котел СТС (Швеция) 40 кВт.

**Мебель, оборудование:** Коттедж меблирован, внутри установлена импортная кухня с фасадами из деревянного массива, столешница из натурального гранита, встроенная техника (газовая варочная панель, духовой шкаф, и посудомоечная машина Zanussi), а также холодильник Whirlpool.

**Дополнительные строения:**

- Гараж - квартира для персонала 100 кв.м (1 эт - гараж 35 кв.м с мастерской, кухня 10 кв.м, жилая 24 кв.м, санузел; 2 эт - спальня 12 кв.м; цоколь - постирочная и водоочистка 15 кв.м)
- Беседка 25 кв.м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 77

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** Участок расположен в глубине векового леса в стародачном месте. На участке устроено искусственное озеро диаметром 8 м с мостиком посередине, высажены взрослые туи, плодовые деревья, отмостка и дорожки выложены брусчаткой. Большое количество декоративных кустарников, а также 30 вековых дубов, клены, ели и липы.

**Статус земли:** Земли для дачного строительства.

**Дополнительная информация об участке:** По периметру территория огорожена.

## Коммуникации

**Газ:** есть (25 кВт)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный (городской)

**Канализация:** централизованная (городская)

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

## Описание инфраструктуры

Через дорогу от поселка находятся школа, больница, детский сад, клуб, магазины, детские площадки. В 2 км от поселка - вся инфраструктура Внуково.

## Элементы положит. окружения

Красивое место в лесу с озером.