Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 $ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.

Дом, Новое Румянцево КП Код: 226-704

Код: 226-704

Особенности объекта

Дом 472 кв.м в Москве в пешей доступности метро Румянцево! Готовый дом с фасадом под ключ в охраняемом коттеджном поселке бизнес-класса Новое Румянцево. 3 уровня. В доме предусмотрено все для комфортной жизни большой семьи: 5 спален, 5 санузлов, кабинет, большая гостиная с панорамными окнами, сауна, комната отдыха, крытая веранда, гараж на 2 авто, гардеробные, кладовые. Дом практически под чистовую отделку (выполнена вся внутренняя инженерия - газ, электричество, водопровод, канализация, разводка кондиционирования. В доме все центральные городские коммуникации, установлен газовый котел, батареи KERMI, теплые полы в коридорах и санузлах, выполнена стяжка. На крыше установлены солнечные батареи для горячего водоснабжения и поддержки отопления. Есть возможность сделать мансардный этаж, есть охранная сигнализация. Разработан дизайн проект внутренней отделки в 3-х стилях. Рядом с поселком парк, река. Москва.

Расположение

Новое Румянцево КП (Дудкино)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 1 км, всего: 1 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 472 м^2
Год постройки дома: 2014
Количество уровней: 3
Спален: 5. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 8.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; холодный подвал; панорамные окна в пол.
Материал стен: наружные стены: Блок газосиликатный стеновой Wehrhahn KCM 600x288x200 D500, Ячеисто-бетонные блоки HEBEL D500; внутренние несущие стены: кирпич 250мм, монолитные ж/б переменной толщины; Перегородки: кирпич полнотелый 120мм
Облицовка стен: Цоколь здания, ступени и веранды отделаны натуральным гранитом Sunset Gold. Стены - фактурная штукатурка с высококачественной окраской латексной краской Benjamin Moore, декоративные элементы - колонны, капители.
Окна: стеклопакеты деревянные (2-камерные с раскладкой)
Стадия готовности: под чистовую отделку (фасад под ключ)
Цоколь: гараж 40 кв.м, комната для отдыха 34 кв.м, сауна 5 кв.м, раздевалка 7 кв.м, сан.узел, душ, кладовая 13 кв.м, подсобное помещение 9 кв.м, коридор 7 кв.м,

котельная 14 кв.м.
1-ый этаж: тамбур, прихожая 8 кв.м, холл 12 кв.м, гостиная 33 кв.м с выходом на крытую террасу 30 кв.м, кухня-столовая 29 кв.м, спальня 15 кв.м, спальня 15 кв.м, санузел 9 кв.м, кабинет/спальня 10 кв.м, санузел 2 кв.м
2-ой этаж: главная спальня 19 кв.м с санузлом 12 кв.м и гардеробной 8 кв.м, спальня 15 кв.м с санузлом 6 кв.м и гардеробной 7 кв.м, кабинет 36 кв.м
Описание внутренней отделки: Под чистовую отделку. Выполнено 100% работ по внутренним инженерным сетям по водоснабжению, канализации, электросети, разводка по кондиционированию с оконечными приборами/чиллеры. Выполнена гидроизоляция, стяжка и установлена система «теплые полы», черновая штукатурка стен. Лестница ж/б монолит шириной 1,25 м. Котельная отделана под ключ.
Инженерное обеспечение: все коммуникации заведены в дом (газ, электричество, канализация и водопровод), котельная выполнена под ключ, установлены котел Viessmann Vitogas, радиаторы Kermi, выполнены теплые полы в санузлах и коридорах, разведены по дому все "мокрые" коммуникации", электрические кабели. Дом отапливается. Установлены электрические, водные и газовые счетчики. Для горячего водоснабжения и поддержки отопления дополнительно установлены солнечные батареи на крыше (гелионакопители). Выполнена наружная подсветка дома светодиодными прожекторами и диодной лентой.
Дополнительная информация о доме: классический архитектурный стиль дома. Фундамент - монолитная ж/б плита с двойной гидроизоляцией, утеплителем, монолитные ж/б стены подвала. Междуэтажные перекрытия - монолитная ж/б плита 180-200 мм, конструкция чистого пола 120-150 мм. Высота потолков: цоколь - 2,85 м, 1 этаж - 3,60 м, 2 этаж - 2,95 м, мансарда (возможно сделать) - до 2,6 м.

Участок

Площадь участка, соток: 7.3
Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: тротуарная брусчатка, посевной газон, декоративные кустарники.
Статус земли: Земли населенных пунктов, для дачного строительства
Дополнительная информация об участке: участок ровный, прямоугольной формы

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный (городской от ГУП "Мосводоканал")
Канализация: централизованная (городская от ГУП "Мосводоканал")
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть (КПП, видеонаблюдение, сигнализация охранная в каждом доме)

Ипотека:

возможна (от Банка-партера от 3% на 10лет!)

Описание инфраструктуры

Метро Румянцево в шаговой доступности 15 мин., ТЦ Румянцево с множеством магазинов, ресторанов, аптек, банков, фитнес центр. В пешей доступности школы, детские сады: школа №2094 в Мосрентген - 20 мин пешком, в Тропарево школа №1101, Самбо-70, Солнечный Ветер-частная школа, Академия акварели и изящных искусств Сергея Андрияки - 9 мин на машине. 30 мин на общественном транспорте. полная инфраструктура пос. Мосрентген (20 мин пешком, 5 мин на машине)

Элементы положит. окружения

рядом Тропарёвский лесопарк, исток реки Сетунь в 200 м от посёлка.