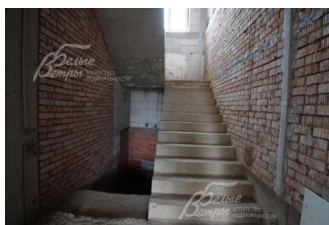
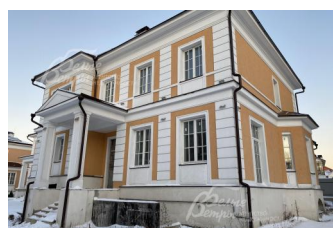
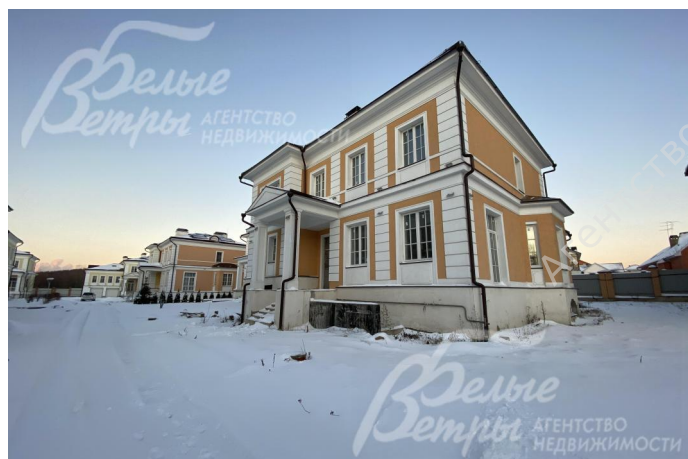


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.



## Дом, Новое Румянцево КП Код: 226-705

**Код: 226-705**

### Особенности объекта

Под задатком до 27.05.21. Дом в Москве в пешей доступности метро Румянцево! Готовый дом с фасадом под ключ в охраняемом коттеджном поселке бизнес-класса Новое Румянцево. 3 уровня. В доме предусмотрено все для комфортной жизни большой семьи: В коттедже есть 6 спален, 6 санузлов, большая гостиная и кухня-столовая с выходом на террасу, сауна с комнатой отдыха, гараж на 2 машины. Деревянные панорамные окна. В дом заведены все городские центральные коммуникации, установлен котел и радиаторы на цокольном этаже. Есть возможность сделать мансардный этаж, есть охранная сигнализация. На крыше установлены солнечные батареи для горячего водоснабжения и поддержки отопления. Разработан дизайн проект внутренней отделки в 3-х стилях. Рядом с поселком парк, река. Москва. Развитая инфраструктура: сады, школы, фитнес центр, ТЦ, банки, аптеки. Москва.

### Расположение

Новое Румянцево КП (Дудкино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 1 км, всего: 1 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 362 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2014

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 6. **С/узлов полных:** 5. **С/узлов неполных:** 2.

**Комнат всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; холодный подвал; панорамные окна в пол.

**Материал стен:** наружные стены: блок газосиликатный стеновой Wehrhahn KCM 600x288x200 D500, ячеисто-бетонные блоки HEBEL D500; внутренние несущие стены: кирпич 250 мм, монолитные ж/б переменной толщины; перегородки: кирпич полнотелый 120 мм.

**Облицовка стен:** Стены - фактурная штукатурка с высококачественной окраской латексной краской Benjamin Moore, декоративные элементы - колонны, капители. (Подсветка фасада в ночное время.)

**Окна:** стеклопакеты деревянные (2-камерные с раскладкой)

**Стадия готовности:** под отделку

**Цоколь:** гараж 50 кв.м, комната для отдыха 34 кв.м, сауна 5 кв.м, раздевалка 3 кв.м, санузел 2 кв.м, холл 16 кв.м, коридор 5 кв.м, кладовая 11 кв.м, котельная 12 кв.м.

**1-ый этаж:** тамбур 4 кв.м, прихожая/холл 12 кв.м, гостиная 35,3 кв.м с выходом на крытую террасу 32,4 кв.м, кухня-столовая 21 кв.м, жилой блок: 2 спальни по 18

гостиная 35,3 кв.м с выходом на крытую террасу 32,4 кв.м, кухня-столовая 21 кв.м, жилой блок: 2 спальни по 18

кв.м, спальня 15 кв.м, санузел 2,5 кв.м, ванная комната 6 кв.м, коридор 5 кв.м

**2-ой этаж:** Лестничный холл 6 кв.м, главная спальня 21 кв.м с санузлом 6 кв.м и гардеробной 9 кв.м, спальня 19 кв.м с санузлом 6 кв.м и гардеробной 5 кв.м, детский блок: холл 5 кв.м, 2 спальни по 17,5 кв.м и 15 кв.м, санузел 2,5 кв.м, ванная комната 6,4 кв.м

**3-ий этаж:** есть возможность сделать мансарду.

**Описание внутренней отделки:** под отделку. Лестница ж/б монолитная шириной 1,25 м. Частично выполнена стяжка пола

**Инженерное обеспечение:** все коммуникации заведены в дом в щитовую и котельную для дальнейшей разводки (газ, электричество, канализация и водопровод). Установлены котел Viessmann Vitogas, радиаторы Kermi на цокольном этаже. Установлены электрические, водные и газовые счетчики. Для горячего водоснабжения и поддержки отопления дополнительно установлены солнечные батареи на крыше (гелионакопители). Выполнена наружная подсветка дома светодиодными прожекторами и диодной лентой.

**Дополнительная информация о доме:** классический архитектурный стиль дома. Фундамент - монолитная ж/б плита с двойной гидроизоляцией, утеплителем, монолитные ж/б стены подвала. Междуетажные перекрытия - монолитная ж/б плита 180-200 мм, конструкция чистого пола 120-150 мм. Высота потолков: цоколь - 2,85 м, 1 этаж - 3,60 м, 2 этаж - 2,95 м, мансарда (возможно сделать) - до 2,6 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 6

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок ровный, прямоугольной формы

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный (городской от ГУП "Мосводоканал")

**Канализация:** централизованная (городская от ГУП "Мосводоканал")

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП, видеонаблюдение, сигнализация охранная в каждом доме)

## Ипотека:

возможна (от Банка-партнера от 3% на 10 лет!)

## Описание инфраструктуры

Метро Румянцево в шаговой доступности 15 мин., ТЦ Румянцево с множеством магазинов, ресторанов, аптек, банков, фитнес центр. В пешей доступности школы, детские сады: школа №2094 в Мосрентген - 20 мин пешком, в Тропарево школа №1101, Самбо-70, Солнечный Ветер-частная школа, Академия акварели и изящных искусств Сергея Андрияки - 9 мин на машине. 30 мин на общественном транспорте. полная инфраструктура пос. Мосрентген (20 мин пешком, 5 мин на машине)

## Элементы положит. окружения

рядом Тропарёвский лесопарк, исток реки Сетунь в 200 м от посёлка.