

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.04.24 \$ — 94.09 руб. € — 100.53 руб.

### [Дом, Новое Румянцево КП Код: 226-707](#)

**Код: 226-707**

#### Особенности объекта

Дом на 2 семьи с 2-мя отдельными входными группами в пешей доступности от метро Румянцево со всеми городскими коммуникациями! Общая площадь 784 кв.м. (каждая секция по 392 кв.м) в классическом стиле в охраняемом поселке Новое Румянцево. Без внешней отделки фасада! Каждая часть дома имеет функциональную планировку: большое количество спален и санузлов, просторные гостиная и кухня-столовая, есть гараж на 2 авто, сауна, комната отдыха, крытая большая веранда. Заведены все городские центральные коммуникации. Есть возможность сделать мансардный этаж. Близость от Москвы, в шаговой доступности станция метро Румянцево. Московская прописка. Ипотека от Банка-партнера от 3% годовых на 10 лет.

#### Расположение

Новое Румянцево КП (Дудкино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 1 км, всего: 1 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 784 м<sup>2</sup> (2 секции, каждая по 392 кв.м)

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 12. **С/узлов полных:** 10. **С/узлов неполных:** 4. **Комнат всего:** 16.

**Опции:** машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 4; сауна; терраса; камин; холодный подвал; панорамные окна в пол, гардеробная, кабинет.

**Материал стен:** наружные стены: Блок газосиликатный стеновой Wehrhahn KCM 600x288x200 D500, Ячеисто-бетонные блоки NEBEL D500; внутренние несущие стены: кирпич 250мм, монолитные ж/б переменной толщины; Перегородки: кирпич полнотелый 120мм

**Облицовка стен:** Без отделки фасада

**Окна:** стеклопакеты деревянные (2-камерные с раскладкой)

**Стадия готовности:** под отделку

**Цоколь:** 2 зеркальных секции дома, в каждой секции следующая планировка: гараж 50 кв.м, комната для отдыха 34 кв.м, сауна 5 кв.м, раздевалка 3 кв.м, санузел 2 кв.м, холл 5 кв.м, кладовая 11 кв.м, котельная 12 кв.м.

**1-ый этаж:** 2 зеркальных секции дома, в каждой секции следующая планировка: тамбур 4 кв.м, прихожая 12 кв.м, гостиная 30 кв.м с выходом на крытую террасу 27 кв.м, кухня-столовая 22 кв.м, спальня 15 кв.м, спальня/кабинет 14 кв.м, санузел 6 кв.м, коридор 5 кв.м, санузел 2 кв.м, лестничный холл



**2-ой этаж:** 2 зеркальных секции дома, в каждой секции следующая планировка: главная спальня 25 кв.м с санузлом 11 кв.м и гардеробной 11 кв.м., спальня 16 кв.м, санузел 6 кв.м, спальня 14 кв.м, коридор 5 кв.м, санузел 2 кв.м, кабинет 15 кв.м.

**3-ий этаж:** Есть возможность сделать мансарду

**Описание внутренней отделки:** Под отделку. Установлена монолитная ж/б лестница.

**Инженерное обеспечение:** В доме разделены все коммуникации по секциям. В каждой секции дома своя котельная с котлом, бойлером, счетчиками. Все коммуникации заведены в дом в щитовую и котельную для дальнейшей разводки (газ, электричество, канализация и водопровод) Стоят радиаторы Kermi в цокольных этажах, установлен котел Viessmann Vitogas. Установлены электрические, водные и газовые счетчики. Для горячего водоснабжения и поддержки отопления дополнительно установлены солнечные батареи на крыше (гелионакопители).

**Дополнительная информация о доме:** классический архитектурный стиль дома. Фундамент - монолитная ж/б плита с двойной гидроизоляцией, утеплителем, монолитные ж/б стены подвала. Междуэтажные перекрытия - монолитная ж/б плита 180-200 мм, конструкция чистого пола 120-150 мм. Высота потолков: цоколь - 2,85 м, 1 этаж - 3,60 м, 2 этаж - 2,95 м, мансарда (возможно сделать) - до 2,6 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** Земли населенных пунктов, для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок ровный, прямоугольной формы, находится в тихой уединенной части поселка

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт на каждую часть дома)

**Водопровод:** центральный (городской от ГУП "Мосводоканал")

**Канализация:** централизованная (городская от ГУП "Мосводоканал")

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП, видеонаблюдение, сигнализация охранная в каждом доме)

## Ипотека:

возможна (от 3% годовых на 10 лет)

## Описание инфраструктуры

Метро Румянцево в шаговой доступности 15 мин., ТЦ Румянцево с множеством магазинов, ресторанов, аптек, банков, фитнес центр. В пешей доступности школы, детские сады: школа №2094 в Мосрентген - 20 мин пешком, в Тропарево школа №1101, Самбо-70, Солнечный Ветер-частная школа, Академия акварели и изящных искусств Сергея Андрияки - 9 мин на машине. 30 мин на общественном транспорте. полная инфраструктура пос. Мосрентген (20 мин пешком, 5 мин на машине)

## Элементы положит. окружения

рядом Тропарёвский лесопарк, исток реки Сетунь в 200 м от посёлка.