

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Новое Румянцево КП Код: 226-708](#)

Код: 226-708

Особенности объекта

Собственный дом в Москве в пешей доступности метро Румянцево! Готовый дом с в охраняемом коттедном поселке бизнес-класса Новое Румянцево. 3 уровня. В доме предусмотрено все для комфортной жизни большой семьи: 5 спален, 6 санузлов, кабинет, большая гостиная с панорамными окнами, сауна, комната отдыха, крытые веранды, гараж на 2 авто, гардеробные, кладовые. Заведены все городские центральные коммуникации, установлен газовый котел, радиаторы KERMI в цоколе. На крыше установлены солнечные батареи для горячего водоснабжения и поддержки отопления. Есть возможность сделать мансардный этаж, есть охранный сигнализация. Разработан дизайн внутренней отделки в 3-х стилях. Рядом с поселком парк, река. Москва.

Расположение

Новое Румянцево КП (Дудкино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 1 км, всего: 1 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 424 м²

Количество уровней: 3

Спален: 6. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 2.

Комнат всего: 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; холодный подвал; панорамные окна в пол.

Материал стен: наружные стены: Блок газосиликатный стеновой Wehrhahn KCM 600x288x200 D500, Ячеисто-бетонные блоки HEBEL D500; внутренние несущие стены: кирпич 250мм, монолитные ж/б переменной толщины; Перегородки: кирпич полнотелый 120мм

Облицовка стен: нет

Окна: стеклопакеты деревянные (2-камерные с раскладкой)

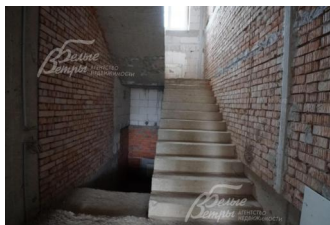
Стадия готовности: под отделку

Цоколь: гараж 50 кв.м, комната для отдыха 34 кв.м, сауна 5 кв.м, раздевалка 3 кв.м, сан.узел 2 кв.м, холл 16 кв.м, коридор 5 кв.м, кладовая 11 кв.м, котельная 12 кв.м.

1-ый этаж: тамбур 4 кв.м, прихожая 12 кв.м, гостиная 35 кв.м с выходом на крытую террасу 35 кв.м, кухня-столовая 21 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 15 кв.м, санузел 6 кв.м, коридор 5 кв.м, санузел 2 кв.м

2-ой этаж: главная спальня 21 кв.м с санузлом 6 кв.м и гардеробной 9 кв.м, спальня 19 кв.м с санузлом 6 кв.м и с гардеробной 5 кв.м, спальня 17 кв.м, коридор 5

кв.м, ванная 6 кв.м, санузел 2 кв.м, кабинет/спальня 15 кв.м 4 кв.м.



3-ий этаж: Есть возможность сделать мансарду

Описание внутренней отделки: Под отделку. Лестница ж/б монолит шириной 1,25 м.

Инженерное обеспечение: все коммуникации заведены в дом (газ, электричество, канализация и водопровод), Установлены электрические, водные и газовые счетчики. Для горячего водоснабжения и поддержки отопления дополнительно установлены солнечные батареи на крыше (гелионакопители). Установлен котел Viessmann Vitogas, радиаторы Kermi в цокольном этаже.

Дополнительная информация о доме: классический архитектурный стиль дома. Фундамент - монолитная ж/б плита с двойной гидроизоляцией, утеплителем, монолитные ж/б стены подвала. Междуэтажные перекрытия - монолитная ж/б плита 180-200 мм, конструкция чистого пола 120-150 мм. Высота потолков: цоколь - 2,85 м, 1 этаж - 3,60 м, 2 этаж - 2,95 м, мансарда (возможно сделать) - до 2,6 м.

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: нет

Статус земли: Земли населенных пунктов, для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок ровный, прямоугольной формы

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный (городской от ГУП "Мосводоканал")

Канализация: централизованная (городская от ГУП "Мосводоканал")

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, видеонаблюдение, сигнализация охранная в каждом доме)

Ипотека:

возможна (от Банка-партнера от 3% на 10лет!)

Описание инфраструктуры

Метро Румянцево в шаговой доступности 15 мин., ТЦ Румянцево с множеством магазинов, ресторанов, аптек, банков, фитнес центр. В пешей доступности школы, детские сады: школа №2094 в Мосрентген - 20 мин пешком, в Тропарево школа №1101, Самбо-70, Солнечный Ветер-частная школа, Академия акварели и изящных искусств Сергея Андрияки - 9 мин на машине. 30 мин на общественном транспорте. полная инфраструктура пос. Мосрентген (20 мин пешком, 5 мин на машине)

Элементы положит. окружения

рядом Тропарёвский лесопарк, исток реки Сетунь в 200 м от посёлка.