

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.07.24 \$ — 85.57 руб. € — 93.26 руб.



### [Дом, Новое Румянцево КП Код: 226-903](#)

**Код: 226-903**

#### Особенности объекта

Коттедж с красивой классической архитектурой в камерном коттеджном поселке единого стиля Новое Румянцево. В шаговой доступности от городской инфраструктуры, станции метро и общественного транспорта. Функциональная планировка: сауна с комнатой отдыха, кабинет, 6 спален, 2 из которых на 1-м этаже, большая крытая терраса. В доме гараж на 2 машиноместа.

#### Расположение

Новое Румянцево КП (Дудкино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 1 км, всего: 1 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 422 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 6. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 2.

**Комнат всего:** 9.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса.

**Материал стен:** наружные стены - блок газосиликатный стеновой Wehrhahn KCM 600x288x200 D500, ячеисто-бетонные блоки HEBEL D500; внутренние несущие стены - кирпич 250 мм

**Облицовка стен:** фактурная штукатурка с высококачественной окраской латексной краской Benjamin Moore, декоративные элементы - колонны, капители

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-камерные)

**Стадия готовности:** коробка (с разведенными коммуникациями)

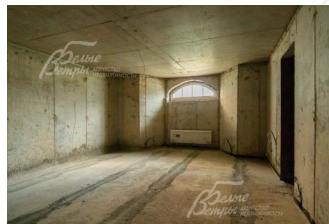
**Цоколь:** гараж 50 кв.м, комната для отдыха 34 кв.м, сауна 5 кв.м, раздевалка 3 кв.м, санузел 2 кв.м, холл 5 кв.м, кладовая 11 кв.м, котельная 12 кв.м.

**1-ый этаж:** тамбур 4 кв.м, холл 4 кв.м, прихожая 13 кв.м, гостиная 30 кв.м с выходом на крытую террасу 27 кв.м, кухня-столовая 22 кв.м, спальня 14 кв.м, спальня 15 кв.м, санузел 6 кв.м, холл 5 кв.м, санузел 2 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 4 кв.м, спальня 25 кв.м с санузлом 11 кв.м и гардеробной 11 кв.м, спальня 16 кв.м, спальня 14 кв.м, кабинет 15 кв.м, санузел 6 кв.м, холл 5 кв.м, санузел 2 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** под отделку: на полу бетонная стяжка, монолитная лестница шириной 126 см. Разведена электропроводка, водяной тёплый пол и радиаторы отопления Kermi.

**Инженерное обеспечение:** установлен газовый котёл Viessmann Vitogas 100 53 кВт. Естественная вентиляция. Все центральные коммуникации заведены в дом.



**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен классическом архитектурном стиле. Фундамент -

монолитная ж/б плита с двойной гидроизоляцией, утеплителем, монолитные ж/б стены подвала, плиты перекрытия монолитные ж/б. Высота потолков: цоколь - 2.8 м, 1 этаж - 3.1-3.65 м, 2 этаж - 3 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 6

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** на участке ровный газон, по границе высажено 23 туи.

**Статус земли:** земли населенных пунктов (для дачного строительства)

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы находится на границе поселка и огорожен по дальней стороне участка металлическим забором высотой 3 метра.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (КПП, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

Метро Румянцево в шаговой доступности 15 мин., ТЦ Румянцево с множеством магазинов, ресторанов, аптек, банков, фитнес центр. В пешей доступности школы, детские сады: школа №2094 в Мосрентген - 20 мин пешком, в Тропарево школа №1101, Самбо-70, Солнечный Ветер-частная школа, Академия акварели и изящных искусств Сергея Андрияки - 9 мин на машине. 30 мин на общественном транспорте. полная инфраструктура пос. Мосрентген (20 мин пешком, 5 мин на машине)