Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Никольские Озера к/п Код: 345-710

Код: 345-710

Особенности объекта

Коттедж с видом на каскад озер. Красивый и продуманный проект в классическом стиле. Расположен в уникальном коттеджном поселке на берегу озера. В поселке своя пляжная зона, парк на берегу с ландшафтным дизайном, а также общественный центр с магазинами и бытовыми услугами, детской комнатой, фитнес-центром, бассейном.

Расположение

Никольские Озера к/п (Филино)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 35 км, всего: 37 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 400 м^2
Количество уровней: 3
Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.
Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин; бильярдная, патио.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: клинкерный кирпич с декором из полиуретана, кованые кружевные ограждения
Кровля: мягкая (Катепал- гибкая черепица)
Окна: стеклопакеты ПВХ (панорамные окна с раскладкой)
Стадия готовности: под чистовую отделку (снаружи - под ключ)
1-ый этаж: тамбур 7.5 кв.м, холл 23 кв.м, ванная комната 7 кв.м, гардеробная 7 кв.м, кабинет 15 кв.м, кухня-столовая 25 кв.м с выходом через небольшой портик к просторному патио и в сад, котельная 7 кв.м, кладовая 5 кв.м, гараж 23.5 кв.м, гардеробные 2.5 и 4.5 кв.м
2-ой этаж: холл 22 кв.м, спальня 18.5 кв.м, с гардеробной 7 кв.м, спальня 16 кв.м, спальня 12.5 кв.м, спальня 17.5 кв.м с балконом и гардеробной 7 кв.м, ванная комната 12 кв.м
3-ий этаж: с панорамными видовыми вертикальными окнами. Здесь: бильярдная комната 50 кв.м, лоджия 10 кв.м
Инженерное обеспечение: установлен котел, все коммуникации разведены по дому.

Участок

Площадь участка, соток: 15
Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: газон, дренаж

Статус земли: для дачного строительства

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: возможно подключение (оптиковолокно)
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

При въезде в поселок расположен благоустроенный пляж с песком у озера и прогулочная зона по набережной. Вокруг поселка организовали зеленную трассу в лесу (велосипед, прогулка, зимой лыжи). На территории поселка есть административное здание, где расположены: администрация и служба эксплуатации поселка, детский досуговый центр Family House с мини-детским садом для детей от 3 до 7 лет. Также в центре проходят занятия по йоге, пилатесу, ментальной арифметике, творческие мастер-классы как для детей, так для взрослых: живопись, гончарная мастерская, валяние из шерсти, флористика, лепка из полимерной глины. Организованы детские и спортивные площадки, футбольное поле. Есть два прогулочных бульвара с лавочками. Поселок полностью построен и обеспечен всеми центральными коммуникациями. Внутри поселка широкие и освещаемые дороги. На въезде в поселок установлен контрольно-пропускной пункт с охраной и шлагбаумом. К поселку ведет асфальтированная дорога. Развитая городская инфраструктура находится в поселках Вороново, Шишкин лес.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»