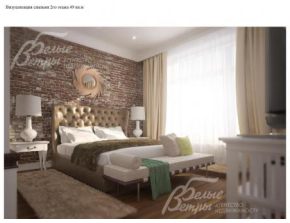
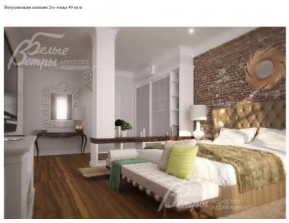
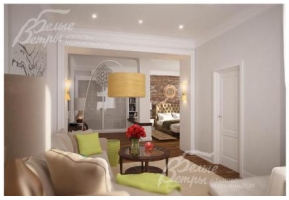
Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.05.24 $ — 90.92 руб. € — 98.90 руб.







Дом, Никольские Озера к/п Код: 345-813

Код: 345-813

Особенности объекта

Дом под финишную отделку, американский проект, очень светлые просторные помещения с большим количеством остекления. Большая терраса. Отдельностоящий гараж с квартирой для персонала. Центральные коммуникации. Расположен в сформированном КП на берегу большого озера с пляжем, с другой стороны лес. В поселке красивые широкие улицы, благоустроенные прогулочные зоны.

Расположение

Никольские Озера к/п (Филино)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 35 км, всего: 37 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 425 м^2 (Дом 351 кв.м + 74 кв.м гараж с квартирой для персонала)
Год постройки дома: 2014
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала; терраса; камин и сауна предусмотрены.
Материал стен: кирпич + 100 мм утеплителя пенопласта
Облицовка стен: 1 и 2 этажи отделаны декоративной штукатуркой разного цвета по этажам
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под финишную отделку
1-ый этаж: Крыльцо 6 кв.м, холл-прихожая 16 кв.м с гардеробной, кухня 28.6 кв.м, столовая 45 кв.м с выходом на террасу 58 кв.м, гостиная 44 кв.м, коридор 5 кв.м с выходом на улицу, постирочная, коридор 5 кв.м, с/узел 5 кв.м, сауна-хамам 9.4 кв.м, котельная 6 кв.м, лестничный холл 10 кв.м.
2-ой этаж: Лестничный холл 5 кв.м, холл 16 кв.м с выходом на балкон 9 кв.м, главная спальня 49 кв.м с с/узлом 9 кв.м и с гардеробной, спальня 12 кв.м, коридор, спальня 25 кв.м, спальня 41 кв.м, с/узел 10.6 кв.м.
3-ий этаж: Чердак
Описание внутренней отделки: Стены отшпаклеваны. На полу стяжка. В прихожей, кухне, во всех санузлах разведены теплые полы. Лестничный марш железобетонный монолитный. Потолки подвесные ГКЛ фигурные под окраску. Все коммуникации разведены до точек.
Инженерное обеспечение: В доме установлены газовый котел "Wolf" 63 кВт со встроенным бойлером на 200 л. Вентиляция естественно-приточная, сделана разводка под кондиционеры.

Дополнительные строения: Гараж 36 кв.м с квартирой для персонала 38 кв.м (общая площадь 74 кв.м) одноэтажный из пеноблока.
Дополнительная информация о доме: Фундамент железобетонный монолитный ленточный. Перекрытия железобетонные монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 15
Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: Вокруг дома сделан дренаж.
Статус земли: Земли населенных пунктов для дачного строительства
Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы расположен в центре поселка у спортивной площадки огорожен деревянным забором на каменных и металлических столбах с цоколем.

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный (ВЗУ на поселок)
Канализация: централизованная (очистные на поселок)
Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

При въезде в поселок расположен благоустроенный пляж с песком у озера и прогулочная зона по набережной. Вокруг поселка организовали зеленную трассу в лесу (велосипед, прогулка, зимой лыжи). На территории поселка есть административное здание, где расположены: администрация и служба эксплуатации поселка, детский досуговый центр Family House с мини-детским садом для детей от 3 до 7 лет. Также в центре проходят занятия по йоге, пилатесу, ментальной арифметике, творческие мастер-классы как для детей, так для взрослых: живопись, гончарная мастерская, валяние из шерсти, флористика, лепка из полимерной глины. Организованы детские и спортивные площадки, футбольное поле. Есть два прогулочных бульвара с лавочками. Поселок полностью построен и обеспечен всеми центральными коммуникациями. Внутри поселка широкие и освещаемые дороги. На въезде в поселок установлен контрольно-пропускной пункт с охраной и шлагбаумом. К поселку ведет асфальтированная дорога. Развитая городская инфраструктура находится в поселках Вороново, Шишкин лес.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»