

Снято с реализации



www.ww-realty.ru



www.ww-realty.ru



www.ww-realty.ru



www.ww-realty.ru



www.ww-realty.ru

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[**Дом, Стольный к/п Код: 399-209**](#)

Код: 399-209

Особенности объекта

Небольшой дом под ключ со всеми центральными коммуникациями на территории охраняемого коттеджного поселка. В поселке есть своя зона отдыха с водоемом. Отличная транспортная доступность, московская прописка.

Расположение

Стольный к/п (Никольское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 31 км, всего: 32 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 162 м²

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Опции: терраса.

Кровля: металличерепица (пр-ва Финляндии)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двуокамерные Rehau)

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: терраса 20.5 кв.м, тамбур 3 кв.м, холл 8.5 кв.м, гостиная 11 кв.м, кухня-столовая 19 кв.м, гардеробная 4 кв.м, кабинет 11 кв.м, спальня 10.5 кв.м, с/узел 4.5 кв.м

2-ой этаж: холл 14 кв.м, три спальни - 11.5 кв.м, 16.5 кв.м и 11.5 кв.м, с/узел 5 кв.м

Описание внутренней отделки: Стены оклеены обоями, частично - имитация бруса (доска). Полы на 1 этаже - ламинат, 2-й этаж - деревянная доска. Лестничный марш деревянный (сосна). Потолки натяжные. Двери и подоконники - пластиковые.

Инженерное обеспечение: все коммуникации разведены по дому, установлен импортный электрический котел, есть фильтры для очистки воды, счетчики воды и электричества

Дополнительная информация о доме:

Архитектурный стиль - финский дом. Фундамент дома свайно-ротвёрковый, перекрытия деревянные. Высота потолков 2.80 м

Участок

Площадь участка, соток: 9

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: сделан дренаж участка

Статус земли: земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы расположен в центре поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный по границе, подключение за доп. оплату)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть спортивные и игровые площадки, водоем, собственная служба эксплуатации. Территория поселка примыкает к д. Никольское, в которой находится храм XVII века с действующей воскресной школой. Инфраструктура п. Вороново, п. Шишкин Лес. В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п. Красная Пахра. Рядом с п. Шишкин Лес находится бывшая усадьба графа С.Д. Шереметьева с длинными аллеями и старинным прудом, на территории которой ныне расположен санаторий «Курорт Михайловское». В 5 километрах по Калужскому шоссе находится зоопарк Экзотик-Парк для отдыха с детьми. Вблизи с. Михайловское находится конное хозяйство «Элитар». Отличная транспортная доступность: рядом с КПП автобусная остановка (до м. Теплый Стан).

Элементы положит. окружения

Красивое место у леса - в 300 метрах, с видом на старинную церковь, на территории поселка есть пруд.