Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Стольный к/п Код: 399-707

Код: 399-707

Особенности объекта

Уютный дом с навесом для машины в коттеджном поселке Никольское Подворье. Обеспечен всеми коммуникациями. В поселке пруд, пляж, детский сад, мини-маркет, спортивная площадка, детский городок.

Расположение

Стольный к/п (Никольское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 31 км, всего: 32 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 180 м^2
Год постройки дома: 2014
Количество уровней: 2
Спален: 3. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 4.
Опции: терраса; камин; 2 террасы.
Материал стен: Газосиликатные блоки Aerostone 300мм 1-й категории плотностью 500кг/м3, общая толщина стен с утеплением 400мм
Облицовка стен: Рабочий полнотелый кирпич М150, утепление пенополистиролом 50 мм, штукатурка и отделка камнем Lucky Stone
Кровля: металлочерепица (финская металлочерепица Pelti ja Rauta RR32, полиэстер 0.45)
Окна: стеклопакеты ПВХ (профиль KBE (Германия), 75мм усиленный, двойной стеклопакет, ламинация под орех, панорамное остекление.)
Стадия готовности: под финишную отделку
1-ый этаж: крыльцо 7 кв.м, гардеробная 5 кв.м, тамбур 6 кв.м, прихожая 9 кв.м, с/у 5 кв.м, котельная 7 кв.м, гостиная 30 кв.м, кухня 16 кв.м, терраса 18 кв.м
2-ой этаж: холл 6 кв.м, санузел 9 кв.м, кабинет 16 кв.м с балконом 7 кв.м, детская 18 кв.м, спальня 27 кв.м
Инженерное обеспечение: котел газовый De Dietrich 45квт, бойлер De Dietrich на 200 литров, радиаторы стальные Kermi (Германия), теплые полы на 1 этаже, санузлы 2-го этажа. Освещение – выводы электропроводки на балкон, крыльцо, террасу и вывод уличного освещения в пнд трубе. Заведены уличные группы (домофон, ворота, калитка) в дом, монтаж первичной электрики (световые и розеточные группы) по всем помещениям; выполнен монтаж стояков вентиляции с проходом через кровлю и с установкой защитно-декоративных коробов.
Дополнительная информация о доме: отмостка шириной 1 м выполнена из брусчатки прессованной 44 мм с гидроизоляцией и подготовкой под дренаж

Участок

Площадь участка, соток: 9
Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: участок выровнен, засеян газоном

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть детский сад, спортивные и игровые площадки, водоем, собственная служба эксплуатации. Территория поселка примыкает к д. Никольское, в которой находится храм XVII века с действующей воскресной школой. Инфраструктура п.Вороново, п.Шишкин Лес. В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п.Красная Пахра Рядом с п. Шишкин Лес находится бывшая усадьба графа С.Д. Шереметьева с ландшафтной планировкой в стиле "Английский парк начала 19 века» с длинными аллеями и старинным прудом, на территории которой ныне расположен санаторий «Курорт Михайловское». В 5 километрах по Калужском шоссе находится примечательный Экзотик-Парк для отдыха с детьми. Вблизи с.Михайловское находится конное хозяйство «Элитар», В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п.Красная Пахра Отличная транспортная доступность: рядом с КПП находится автобусная остановка (до м. Теплый Стан).

Агентство недвижимости «Белые Ветры»