

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Стольный к/п Код: 399-712](#)

**Код: 399-712**

### Особенности объекта

Красивый светлый дом 212 кв.м с видом на храм, с высокими потолками и большими окнами в молодом охраняемом поселке с центральными коммуникациями. Качественно построен, удачно расположен в поселке.

### Расположение

Стольный к/п (Никольское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 31 км, всего: 32 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 213 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2014

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 5.

**Опции:** сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** газосиликатные блоки МИС 300мм 1-й категории плотностью 500 кг/м3, монолитные ж/б колонны с армировкой арматурой (диам.12), толщина стен с утеплением 400мм

**Облицовка стен:** выложен облицовочным кирпичом (под английский стиль), производство "тульский камень"

**Кровля:** мягкая (финская черепица Катепал)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (Профиль Rehau (Германия), двухкамерный стеклопакет с энергосберегающими стеклами шир. 40 мм, фурнитура Siegenia.)

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** крыльцо, тамбур, гардероб, холл, с/у, сауна, бойлерная, кухня с выходом на просторную террасу с выходом в сад, гостиная-столовая с камином

**2-ой этаж:** холл, спальня с 2-мя окнами, кабинет, с/у, спальня с угловым окном и выходом на балкон, спальня

**Описание внутренней отделки:** сделана вся разводка электрики и штукатурка стен,

**Инженерное обеспечение:** заведены уличные группы (домофон, ворота, калитка) в дом. Монтаж первичной электрики (свет, розетки) по всем помещениям. Стоят подрозетники, собраны электрощиты. Вентиляция- монтаж стояков с проходом через кровлю с установкой защитных колпаков. Точки подвода газа в котельную и в кухню. Выполнены дымоход и громоотвод.

**Дополнительная информация о доме:** В доме большие панорамные окна, высокие потолки, широкая удобная лестница.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 9.3

**Тип участка:** поле

**Статус земли:** земли с/х назначения для дачного строительства (на территории Новой Москвы)

**Дополнительная информация об участке:** участок расположен неподалеку от природного водоема и спортивной площадки

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптиковолоконный кабель)

**Охрана:** есть (строгая пропускная система)

## Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть спортивные и игровые площадки, водоем, собственная служба эксплуатации. Территория поселка примыкает к д. Никольское, в которой находится храм XVII века с действующей воскресной школой. Инфраструктура п. Вороново, п. Шишгин Лес. В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п. Красная Пахра Рядом с п. Шишгин Лес находится бывшая усадьба графа С.Д. Шереметьева с длинными аллеями и старинным прудом, на территории которой ныне расположен санаторий «Курорт Михайловское». В 5 километрах по Калужскому шоссе находится зоопарк Экзотик-Парк для отдыха с детьми. Вблизи с. Михайловское находится конное хозяйство «Элитар». Отличная транспортная доступность: рядом с КПП автобусная остановка (до м. Тропарево).