

31 750 000 руб. 441 539 \$ 382 649 €

Курс ЦБ РФ 14.06.26 \$ — 71.91 руб. € — 82.97 руб.

[Дом, Новая Каменка КП Код: 726-901](#)

**Код: 726-901**

**Особенности объекта**

Новый дом под чистовую отделку в стиле барнхаус с фасадом, облицованным лиственницей. С трёх сторон дом опоясывает терраса: с неё открывается прекрасный вид на лес, обустроен навес. В комфортной планировке – четыре спальни, одна из них расположена на первом этаже. Мастер-блок с выходом на просторный балкон включает собственный кабинет. Дом стоит на зелёном участке с высаженным газоном, залитой парковкой для автомобилей и хозяйственной постройкой в стиле дома. Участок расположен на границе коттеджного посёлка у леса в тихой приватной живописной локации: с территории есть собственный выход в лесной массив. Охраняемый коттеджный посёлок находится рядом с инфраструктурой Новой Москвы.

**Расположение**

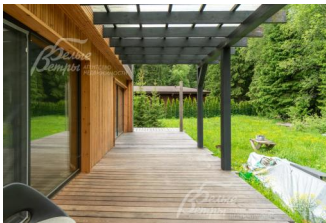
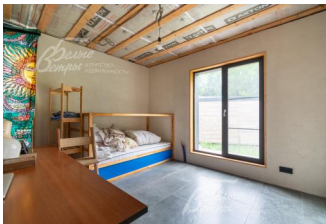
Новая Каменка КП  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 27 км  
**Тип застройки:** сформированный к/п

**Дом**

**Общая площадь строений:** 196.8 м<sup>2</sup>  
**Год постройки дома:** 2026 (строительство начато в 2018 году)  
**Количество уровней:** 2  
**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.  
**Комнат всего:** 4.  
**Опции:** терраса.  
**Материал стен:** СИП-панели  
**Облицовка стен:** планкен из лиственницы  
**Окна:** деревянные (двухкамерные; СкандиОкна; на первом этаже - антивандальные)  
**Стадия готовности:** под чистовую отделку (Whitebox, некоторые помещения отделаны под ключ)  
**1-ый этаж:** коридор 12 кв.м, гостиная 21,5 кв.м, кухня-столовая 25 кв.м, спальня 14 кв.м, санузел 6,6 кв.м, котельная 7 кв.м, кладовая 3,5 кв.м, бойлерная-постирочная 7 кв.м, терраса с трёх сторон дома 80 кв.м  
**2-ой этаж:** холл 5 кв.м, мастер-блок: мастер-спальня 17,5 кв.м с кабинетом 6,8 кв.м, гардеробной 7,9 кв.м, санузлом 11,5 кв.м и выходом на балкон 6,5 кв.м, спальня (игровая/ детская) 17 кв.м, спальня 12,2 кв.м, санузел 1,2 кв.м

**Описание внутренней отделки:** первый этаж дома частично отделан: стены обшиты гипсокартоном, на полу уложена плитка, двери закуплены и ожидают установки. На второй этаж ведёт лестница на металлическом каркасе с деревянными ступенями  
**Инженерное обеспечение:** все коммуникации

разведены по дому. На первом этаже установлены внутрипольные конвекторы и радиаторы, обустроены тёплые



полы, проведено электричество до всех точек и смонтирована система канализации. На втором этаже также выполнена разводка инженерных систем: в небольшом санузле предусмотрен подвод канализации, а в мастер-санузле подведены все коммуникации. Поставлены два котла: для отопления – электрический Protherm, для горячего водоснабжения – котёл Kospel. Система вентиляции принудительная: на первом этаже – вытяжки в кухонной зоне, в санузле и в бойлерной, в гостиной смонтирован приточный клапан

**Мебель, оборудование:** установлен остров на кухне

**Дополнительные строения:** хозяйственная постройка 15 м<sup>2</sup>. Её электроснабжение организовано от главного щитка: для питания выделен отдельный трёхфазный автоматический выключатель

**Дополнительная информация о доме:** фундамент – стальные сваи

## Участок

**Площадь участка, соток:** 12.85

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** участок готов к реализации ландшафтного проекта: залита парковка для автомобилей, подготовлены закладные сваи под навес, высажен газон, выполнена дренажная система с колодцами у леса

**Дополнительная информация об участке:** участок расположен на границе коттеджного посёлка у леса: есть собственный выход в лесную зону. Фасадная часть ограждена деревянным забором из импрегнированной сосновой доски с калиткой и автоматическими воротами с управлением с пульта. По боковым сторонам ограждение выполнено из профлиста. Со стороны леса установлена оцинкованная чёрная решётка Grandline, есть закладная под калитку в лес

## Коммуникации

**Газ:** есть (предусмотрено подведение)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** колодец (5 колец, установлена насосная станция (DAB) DIVERTRON 1200 M)

**Канализация:** автономная (септик Танк 3, смонтирован дренажный колодец для технической воды)

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (охрана посёлка)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура п. Первомайское (школы, сады), г. Апрелевка (Поликлиника, больница, Спорт школа), г.Троицк – наукоград. В 10 минутах езды Российская академия Тенниса, торговые центры, школы, Пятизвездочный Спа Отель "Империял Парк Отель & SPA", Школа Искусств им. М.И. Глинки. Рядом расположены коттеджные поселки «Графский лес», «Графские Пруды», «Чистые Ключи», «Зеленые Холмы», «Елизарово»