

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 12.06.26 \$ — 71.91 руб. € — 82.97 руб.

[Дом, Ново-Спасское к/п Код: 118-711](#)

Код: 118-711

Особенности объекта

Новый кирпичный дом, готовый к проживанию, в обжитом статусном коттеджном поселке. Интересный внешне проект, функциональная планировка: просторная гостиная с камином, кухня-столовая с выходом в зимний сад и на ухоженный участок, пять комнат и др. Рядом лес, водоемы.

Расположение

Ново-Спасское к/п (Поповка)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 27 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 343 м²

Год постройки дома: 2009 (отделка 2010)

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: облицовочный кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: прихожая 8 кв.м с окном, кухня-столовая 25 кв.м с выходом в зимний сад 20 кв.м и веранду, гостиная с камином 40 кв.м, спальня 22 кв.м, с/узел 7 кв.м. Гараж на 1 а/м.

2-ой этаж: хозяйская спальня 18 кв.м с гардеробной, с/узлом и ванной, спальня 12 кв.м, спальня 14 кв.м, детская 22 кв.м, общий с/узел

3-ий этаж: пространство свободного назначения 85 кв.м под комнату отдыха/игровую

Описание внутренней отделки: на стенах обои, штукатурка; полы - плитка, в детских пробковое покрытие, в зимнем саду и с/узлах полы с подогревом; потолки натяжные, оштукатурены; установлен бетонный лестничный марш, отделанный плиткой под дерево; двери Sofiya

Инженерное обеспечение: установлен котел DeDitrih, все коммуникации разведены по дому; счетчики воды и электричества, естественная приточно-вытяжная вентиляция

Мебель, оборудование: установлена импортная сантехника Roca, Delafon

Дополнительная информация о доме: классический архитектурный стиль



Участок

Площадь участка, соток: 16

Тип участка: поле

Благоустройство участка: на участке сделан дренаж, организован газон, посажены ели, выложена плитка под брусчатку

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, огорожен кованым забором на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение (МГТС)

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (строгая охрана, КПП)

Описание инфраструктуры

В поселке спортивная площадка, прогулочные пешеходные зоны, детский игровой городок. В г.Троицке : фитнес-центр бизнес-класса с бассейном и теннисными кортами "[Резиденция](#)", рестораны, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы

Элементы положит. окружения

Лесной массив, пляж в Первомайском, СПА-центр