Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 12.10.24 $ — 96.07 руб. € — 105.11 руб.

Дом, Ново-Спасское к/п Код: 118-716

Код: 118-716

Особенности объекта

Современный двухуровневый коттедж, под отделку, расположенный на участке с собственным выходом в лес и к природному озеру. Тщательно продуманная планировка, просторные комнаты. В доме: гостиная, кухня-столовая с эркером, 4 спальни, 3 с/узла, гардеробные, балкон, гараж и др. Прекрасный вид из окон на живописные окрестности.

Расположение

Ново-Спасское к/п (Поповка)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 27 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 288 м^2
Год постройки дома: 2011
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2.
Материал стен: кирпич + утеплитель
Облицовка стен: декоративная штукатурка
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под отделку
1-ый этаж: прихожая 10.6 кв.м, кухня-столовая с эркером 30 кв.м и гостиная 35 кв.м, спальня 20 кв.м, с/узел 6 кв.м, котельная 6.6 кв.м, гараж 27 кв.м
2-ой этаж: Главная спальня 37.4 кв.м с своими просторными гардеробной и с/узлом, спальня 25 кв.м, спальня 20 кв.м, с/узел 8 кв.м, гардеробная до 18 кв.м, балкончик
Описание внутренней отделки: без отделки, лестничный марш бетонный; гаражные ворота - утепленные рольставни
Инженерное обеспечение: планируется установка котла, вентиляция естественная
Дополнительная информация о доме: Фундамент - ж/б плита, перекрытия ж/б заливные, высота потолков более 3 м. Классический архитектурный стиль.

Участок

Площадь участка, соток: 10
Тип участка: с лесными деревьями в конце участка
Благоустройство участка: участок будет выровнен
Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, огорожен прозрачным железным

забором по фасаду

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (10 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение (МГТС)
Интернет: возможно подключение (высокоскоростной)
Охрана: есть (строгая, пропускной режим)

Описание инфраструктуры

В поселке спортивная площадка, прогулочные пешеходные зоны, детский игровой городок. В г.Троицке : фитнес-центр бизнес-класса с бассейном и теннисными кортами "Резиденция", рестораны, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы

Элементы положит. окружения

Поселок с двух сторон окружен лесом, участок выходит на большое озеро - в 100 метрах.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»