

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Дом, Ново-Спасское к/п Код: 118-814](#)

Код: 118-814

Особенности объекта

Уютный двухуровневый коттедж "под ключ", утопает в зелени в обжитом коттеджном поселке, окруженном лесом. [Видеоролик](#). Удачная планировка, светлые помещения, великолепные виды. Участок с лесными деревьями, граничит с лесом.

Расположение

Ново-Спасское к/п (Поповка)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 27 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 298 м²

Год постройки дома: 2011

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 2; сауна; терраса; камин.

Материал стен: керамзитобетонные блоки+утеплитель

Облицовка стен: декоративная фасадная штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: холл 14 кв.м, гостиная 53.5 кв.м, кухня-столовая 35.6 кв.м с выходом на террасу 29 кв.м (отделана лиственницей), кабинет-спальня 14.5 кв.м,

с/узел, прачечная-кладовая 10 кв.м, котельная 6 кв.м

2-ой этаж: холл 19 кв.м, спальня 24 кв.м, спальня 19.6 кв.м, с/узел 11 кв.м, сауна 11 кв.м, спальня 36 кв.м

Описание внутренней отделки: стены на 1м этаже - декоративная штукатурка, на 2м - обои; пол - паркетная доска, кафель, все полы с водяным подогревом; потолки натяжные тканевые бесшовные, многоуровневые со встроенным светом; лестничный марш деревянный (дубовый массив), двери деревянные

Инженерное обеспечение: котел Beretta, бойлер на 200л; все коммуникации разведены по дому, электрика Niessen; вентиляция естественная приточно-вытяжная, счетчики электричества

Мебель, оборудование: установлена сантехника (пр-во Италия)

Дополнительные строения: Навес на 2 а/м 40 кв.м

Дополнительная информация о доме: Классический архитектурный стиль. Фундамент и перекрытия железобетонные, высота потолков 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 11

Тип участка: лесной (18 берез и елей)

Благоустройство участка: на участке рулонный газон, сделан дренаж, оборудована уличная подсветка дома

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, огорожен деревянным забором на металлических столбах, по фасаду - металлический на бетонных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, подключен)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение (МГТС)

Интернет: возможно подключение (высокоскоростной)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В поселке спортивная площадка, прогулочные пешеходные зоны, детский игровой городок. В г.Троицке : фитнес-центр бизнес-класса с бассейном и теннисными кортами "[Резиденция](#)", рестораны, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы

Элементы положит. окружения

Тихое место, прилесной участок, недалеко находится платный пляж п.Первомайское.