

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 11.06.26 \$ — 71.79 руб. € — 83.08 руб.

### [Дом, Ново-Спасское к/п Код: 118-815](#)

**Код: 118-815**

#### Особенности объекта

[Посмотрите видеоролик](#) посвященный современному дому, под чистовую отделку, с большой площадью остекления, расположенный в одном из самых благоприятных для жизни месте. Красивый участок с взрослыми лесными деревьями (35 елей и берез), собственный выход в лес. Все магистральные коммуникации, телефон, интернет. Обжитой коттеджный поселок.

#### Расположение

Ново-Спасское к/п (Поповка)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 27 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 292 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2011

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 2; сауна; терраса.

**Материал стен:** каркас по технологии "Фажверк"

**Облицовка стен:** фасадная декоративная штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** прихожая-холл 26 кв.м, двухсветная гостиная 40 кв.м с выходом на веранду, кухня-столовая 40 кв.м, спальня/кабинет 26 кв.м, SPA зона 24.6 кв.м с сауной, 2-мя душевыми кабинами, с/узел, прачечная-котельная 6 кв.м

**2-ой этаж:** холл 23 кв.м, второй свет 30.5 кв.м, спальня хозяев 26 кв.м с выходом на балкон, с гардеробной 9 кв.м и с/узлом 9 кв.м, 2 спальни по 25 кв.м со своими гардеробными и выходами на общий балкон, с/узел 9.5 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены обшиты ОСБ; полы выровнены, сделаны теплые полы; потолки выровнены

**Инженерное обеспечение:** на 1-ом этаже - отопление теплыми полами; все коммуникации разведены по дому, установлены счетчики воды и электричества, вентиляция естественная приточно-вытяжная

**Дополнительная информация о доме:** Каркас дома выполнен по технологии "Фажверк" (ОСБ+базальтовая вата 150мм +ОСБ+фасадная штукатурка). Фундамент - монолитная ж/б плита на подушке; перекрытия 1эт. монолитные, 2 эт. - деревянные, высота потолков от 3



## Участок

**Площадь участка, соток:** 10.67 (возможна аренда леса +8 соток)

**Тип участка:** лесной (35 взрослых елей и берез)

**Благоустройство участка:** на участке газон (рулонный), сделан дренаж, организована ливневая система

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, огорожен деревянным забором на металлических столбах, по границе с лесом сетка-рабица

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный, по границе; оплачено право на подключение, ТУ получены)

**Э/э:** есть (7 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение (МГТС)

**Интернет:** возможно подключение (высокоскоростной)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

В поселке спортивная площадка, прогулочные пешеходные зоны, детский игровой городок. В г.Троицке : фитнес-центр бизнес-класса с бассейном и теннисными кортами "[Резиденция](#)", рестораны, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы

## Элементы положит. окружения

Участок граничит с лесным массивом, имеет собственный выход в лес. В 80 м каскад прудов. Недалеко платный пляж - в п.Первомайском. Тихое красивое место.