

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 21.09.24 \$ — 92.58 руб. € — 103.38 руб.



### [Дом, Ново-Спасское к/п Код: 118-233](#)

**Код: 118-233**

#### Особенности объекта

Отличный по качеству и цене коттедж. В уютном обжитом поселке, с хорошими соседями и центральными коммуникациями. Красивый большой участок с множеством (> 150 шт.) взрослых деревьев, высотой по 6 метров, в том числе по всему периметру участка. Кирпичный дом с высокими потолками. В доме центральная принудительная вентиляция и кондиционирование, просторные комнаты и санузлы.

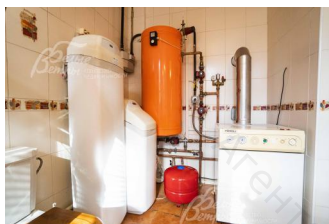
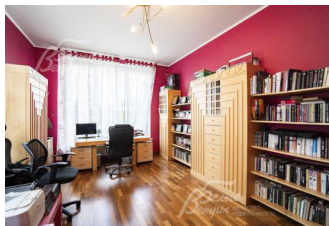
#### Расположение

Ново-Спасское к/п (Поповка)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 27 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** обжитой к/п



#### Дом

**Общая площадь строений:** 210 м<sup>2</sup> (дом 185 кв.м + гараж 25 кв.м)

**Год постройки дома:** 2011

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин; 6-местное джакузи, зимний сад, крытая беседка;

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич + штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, с раскладкой)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая 9 кв.м, кабинет-спальня 24 кв.м, гостиная 28 кв.м, площадь под лестницей 2 кв.м, кухня-столовая 22 кв.м, санузел 8 кв.м, зимний сад 17 кв.м

**2-ой этаж:** холл 2.5 кв.м, спальня 27 кв.м, спальня 20 кв.м, санузел 8 кв.м, постирочная 4 кв.м, коридор 3 кв.м, спальня 10 кв.м;

**Описание внутренней отделки:** стены - окрашены; на полу паркетная доска, на 1-ом этаже и в санузлах - плитка с водяным подогревом; лестничный марш деревянный - массив сосны; потолки ГКЛ; сантехника установлена; коммуникации разведены; двери деревянные;

**Инженерное обеспечение:** котел Ferolli 40 кВт, бойлер на 200л (Австрия); на 1-м этаже центральная принудительная вентиляция и кондиционирование (Япония); на 2-м этаже - естественная вентиляция и кондиционеры сплит-системы;

**Дополнительные строения:** .

- крытая беседка

- гараж кирпичный

- навес на 3 а/м

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ленточный, перекрытия бетонные;

## Участок

**Площадь участка, соток:** 22

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** 150 взрослых туй высотой по 6 м, 8 елей, 3 сосны, декоративные кусты, десяток садовых деревьев - яблони, груши, сливы;

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок ровный, прямоугольной формы, расположен в середине поселка; огражден металлическим прозрачным забором по всему периметру;

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (ЧОП)

## Описание инфраструктуры

В поселке спортивная площадка, прогулочные пешеходные зоны, детский игровой городок. В г.Троицке : фитнес-центр бизнес-класса с бассейном и теннисными кортами "[Резиденция](#)", рестораны, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы