

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.06.26 \$ — 71.91 руб. € — 82.97 руб.



### [Дом, Ново-Троицкое-1 к/п Код: 314-103](#)

**Код: 314-103**

#### Особенности объекта

Отлично спланированный загородный дом с мебелью, расположенный на территории охраняемого коттеджного **поселка Ново-Троицкое-1**, граничащего с лесом. Рациональная планировка: гостиная с камином, кухня-столовая, гостевая спальня, две ванные комнаты на первом этаже и 3 спальни и санузел на втором этаже. Низкие коммунальные платежи.

#### Расположение

Ново-Троицкое-1 к/п (Пучково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км,  
всего: 21 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 33 км

**Тип застройки:** сформированный к/п



#### Дом

**Общая площадь строений:** 340 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2007

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** газобетон

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** бойлерная, сауна, комната отдыха, с/узел, кладовая

**1-ый этаж:** кухня-столовая, гостиная с камином, с/узел, гостевая спальня с с/узлом

**2-ой этаж:** холл, 3 спальни, с/узел

**Описание внутренней отделки:** стены оклеены обоями или окрашены; пол - плитка, паркет; потолки оштукатурены; лестничные марши деревянные

**Инженерное обеспечение:** установлен газовый котел, предусмотрена вытяжка; установлены счетчики воды и электричества; оборудована система очистки воды.

**Мебель, оборудование:** Установлен кухонный гарнитур с бытовой техникой, спальный гарнитур, мягкая мебель в гостиной. В санузлах установлена сантехника.

**Дополнительная информация о доме:** Блочный фундамент, перекрытия - железобетонные плиты. Высота потолков: цоколь - 2,5 м, 1-й этаж - 3 м, 2-й этаж - 2,8 м.

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с высаженными деревьями

**Благоустройство участка:** на участке газон, высажены молодые деревья, туи, декоративные кустарники, выложены дорожки, сделан дренаж

**Статус земли:** ИЖС, земли поселений

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок, с фасадной стороны огорожен деревянным забором на каменных столбах, по бокам - металлопрофиль

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (7 кВт, 3 фазы)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

В поселке детская площадка, в 500 м школа, продуктовый магазин, храм. В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". В 1,5 км богатая инфраструктура г.Троицка (Рестораны Заречье, Пикник на обочине, фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном Резиденция, салоны красоты Весна, Престиж, Jadore, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.

## Элементы положит. окружения

Поселок граничит с еловым лесом, недалеко от участка пруд.