

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 21.12.24 \$ — 102.34 руб. € — 106.54 руб.

[Дом, Ново-Троицкое к/п Код: 119-115](#)

Код: 119-115

Особенности объекта

Дом премиального уровня в классическом стиле. Особое украшение дома – изящная мраморная лестница с ажурными чугунными коваными перилами. Так же в доме мраморные полы и подоконники, итальянская мебель, СПА-зона с хаммам, центральная аудио и видео система, центральный пылесос, два кинотеатра. В коттеджном поселке - частный английский детский сад Sun School, детские и спортплощадки, пруд, выход в лес. В 5 мин пешком - известная общеобразовательная православная школа. В 2,5км от поселка (1 остановка, или 30 мин пешком) - инфраструктура г.Троицка, включая государственную общеобразовательную школу.

Расположение

Ново-Троицкое к/п (Пучково)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 400 м²

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 2.

Комнат всего: 9.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; холодный подвал; центральный пылесос, резервный автоматический генератор, центральная аудиосистема и видеосистема, зона SPA с большим джакузи, элементы умного дома, внутридомовая мини-АТС, центральная система вентиляции с кондиционированием.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: цоколь - искусственный камень, стены - штукатурка "короед"

Кровля: мягкая (водосточная система металлическая)

Окна: стеклопакеты ПВХ (Kaleva, премиального качества, 2-камерные, шумоподавляющие (с разной толщиной стекла), ламинированные с двух сторон под дерево, фурнитура Roto)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: холодный подвал-винный погреб 6 кв.м (высота потолков 2 м).

1-ый этаж: кухня-столовая 33 кв.м, гостиная-каминный зал 41 кв.м, СПА-зона 21 кв.м, холл 22 кв.м, гараж 56 кв.м, гостевой санузел-постирочная 4 кв.м, гардеробная-кладовая 2 кв.м, котельная 9 кв.м, зимний сад 32 кв.м, терраса 20 кв.м, крыльцо 7 кв.м.

2-ой этаж: мастер-блок: спальня 22 кв.м, санузел 9

кв.м, гардеробная 2 кв.м; спальня 18 кв.м, спальня 17 кв.м, санузел 6 кв.м, холл 5 кв.м.



3-ий этаж: спальня 19 кв.м, спальня-кабинет 18 кв.м, санузел 5 кв.м, холл 20 кв.м.

Описание внутренней отделки: выполнена в классическом стиле из элитных материалов. На стенах в спальнях - рельефные дорогие обои, в других помещениях - венецианская штукатурка, в санузлах - керамогранит и коллекционная плитка (в том числе от Versace), хамам отделан мрамором двух сортов. Отделка полов: 1-ый этаж - мрамор, в гостиной выполнено панно из 3 сортов мрамора, 2-ой и мансардный этажи - массивная доска (дуб). Лестница стандартной ширины на бетонном основании, ступени отделаны мрамором сорта CREMA MARFIL, ограждение, перила - художественная ковка. Потолки обшиты гипсокартоном с декором из гипса. Сантехника премиальных брендов Villeroy & Boch, Devon&Devon, Geberit, много смесителей и фурнитуры "под золото", в том числе с кристаллами Swarovski, в зоне SPA большая гидромассажная ванна Jacuzzi и душевая стойка Jacuzzi с гидромассажем, обливное ведро. Все коммуникации разведены под ключ, радиаторы стальные панельные, в зоне зимнего сада установлены внутрительные конвекторы, подогрев полов везде, где мрамор и плитка. Розетки, выключатели с системной "умный дом" фирмы Legrand, электрика ABB. Есть серверный шкаф для системы "Умный дом" фирмы Legrand. Межкомнатные двери выполнены из массива вишни, ручки золотого цвета с кристаллами Swarovski. Подоконники выполнены из мрамора сорта CREMA MARFIL.

Инженерное обеспечение: установлены котел Buderus Logano G215 78 кВт (Германия), система управления Buderus Logamatic 2107 (Германия), бойлер косвенного нагрева Buderus на 400 литров (Германия), рециркуляционные насосы Grundfos (Германия) и система водоподготовки первичная (фильтры грубой очистки) и вторичная с модулем смягчения воды Ecowater. Приточная вентиляционная установка ALFA COOL (устройство центрального кондиционирования, комплектуется нагревателем и прямым фреоновым испарителем - охладителем воздуха с каплеуловителем и конденсатоотводчиком. Дополнительно установлены кондиционеры сплит-системы General Climate (Япония), 4 внутренних блока. В доме установлена система видеонаблюдения, видеодомофон Carel Humivisor, также установлена сигнализация с датчиками движения, охранная система "Стрелец". Система "Умный дом": - электрическое открывание/закрывание выключателями (Legrand) окон и штор; диммерное регулирование светильниками; - центральная аудио и видео система (есть центральная стойка со все необходимым оборудованием от Pioneer и Yamaha - ресиверами, проигрывателями и т.д., откуда сигнал передается в ТВ и колонки в гостиной, столовой, зимнем саду, хаммаме. Электрический привод окон и штор; - программируемые выключатели Legrand; - система внутрительной телефонной связи, А также инженерные системы: - центральный пылесос SIEMENS S 500; - система приточной вентиляции с кондиционированием ALFA COOL; - дизельный генератор HYUNDAI DHY 6000SE макс. мощность 5 кВт.

Мебель, оборудование: весь дом обставлен элитной мебелью из массива ценных пород дерева: - итальянская кухня с островом, из массива вишни, со столешницей из мрамора, со встроенной техникой Miele премиальной серии (духовой шкаф, газовая плита, широкая посудомоечная машина, микроволновая печь, морозильник) и двухкамерный холодильник Liebherr); - в столовой мебель ручной работы (производство Белоруссия); - итальянские спальня гарнитуры; - люстры и светильники (Италия), в том числе с кристаллами Swarovski. В постирочной есть стиральная и сушильная машины Miele (премиальная серия), в зоне гостиной-каминного зала установлен домашний кинотеатр, в зоне зимнего сада установлен проектор для просмотра кинофильмов с системой колонок, кресла с электрическими реклайнерами.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в классическом архитектурном стиле. Фундамент ленточный железобетонный, плиты перекрытия железобетонные. Высота потолков: первый этаж - 3,05 м (второй свет в гостиной-каминном зале - 6.1 м); второй этаж - 2,7 м, мансардный этаж - от 0,82 до 2,4 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: со взрослыми деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн: высажены сосны 24 шт. высотой более 10 м, туи 12 шт. высотой более 6 м, другие разнообразные лесные и плодовые взрослые деревья - яблони, вишни, березы, клены, кедры. Зоны розарий и рододендронов. Зона огорода с грядками, кустарниками и теплицей. Парковочная площадка перед домом и дорожки - из тротуарной плитки, везде - на бетонном основании. Разведено освещение участка. По всему участку разведен водопровод. По участку сделан дренаж, который уходит в центральную ливневую систему. Также есть площадка барбекю, подготовка под фонтан с подведенными водой, электричеством и музыкой.

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен капитальным каменным забором на каменном фундаменте и столбах, облицован штукатуркой, электропривод ворот (распашной).

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный (+ скважина 80 м)

Канализация: централизованная

Охрана: есть (патрулирование территории, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

В 500 м школа, продуктовый магазин, храм. В деревне Пучково детский сад частной сети Sun School В 1,5 км развитая инфраструктура г. Троицка (Рестораны, фитнес-центр бизнес-класса с бассейном "Резиденция", салоны красоты, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.