Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 $ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.

Дом, Ново-Троицкое к/п Код: 119-701

Код: 119-701

Особенности объекта

Классический дом под ключ в обжитом коттеджном поселке Новотроицкое. Выполнена качественная отделка с применением дорогостоящих материалов: французские обои, инженерная доска (Италия), сантехника и бытовая техника ведущих производителей. Дом полностью обставлен мебелью. Отличный функционал для большой семьи: 4 спальни, одна из которых на 1-м этаже, кабинет, большая застекленная терраса, теплый гараж на 2 авто. Также есть 2-этажная баня с бассейном, парной и спальней, беседка-барбекю с русской печью и столовой группой. Ухоженный участок с ландшафтом, множеством высаженных декоративных и плодовых деревьев. Тихое место для круглогодичного проживания.

Расположение

Ново-Троицкое к/п (Пучково)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 456 м^2 (Дом 343 кв.м + Баня 95 кв.м + беседка 18)
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 9.
Опции: бассейн; машиномест крытых: 7, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; терраса; камин; холодный подвал; крытая беседка барбекю оформлена в старорусском стиле с настоящей русской печкой, духовкой, тандыром и др., генератор 5.5 кВт, подвал, скрытый сейф.
Материал стен: газобетон
Облицовка стен: штукатурка короед с отделкой элементами из искусственного камня
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (REHAU, 2-камерные, также мансардные окна VELUX)
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: винная комната.
1-ый этаж: крытая веранда 18 кв.м., прихожая со встроенными шкафами, переходящая в холл и далее в гостиную с камином 50 кв.м, спальня 20 кв.м, санузел с душевой кабиной 3 кв.м, кухня-столовая 34 кв.м с выходом на крытую застекленную террасу 33 кв.м, гардеробная с выходом во двор 12 кв.м, бойлерная 6 кв.м, гараж на 2 машины 41 кв.м с отдельным выходом во двор.
2-ой этаж: холл 44 кв.м, мастер-спальня 45 кв.м со своим санузлом с ванной и хамамом, гардеробной и с собственной лоджией, спальня 19 кв.м, спальня 19,5 кв.м,

санузел 13 кв.м, кабинет 12 кв.м.
Описание внутренней отделки: в отделке и строительстве дома применялись материалы исключительно зарубежных производителей. На стенах декоративная штукатурка, французские тканевые обои. На полу керамогранит (Италия), инженерная доска (дуб). Лестница на монолитном основании (шириной 1.2 м) отделана инженерной доской (дуб). Натяжные многоуровневые потолки. Сантехника. Установлены биметаллические радиаторы, в местах укладки керамогранита - теплый пол (электрический). Двери межкомнатные высотой 2м, со стеклом, шпон дуба. Все входные двери двойные. Камин гильотинного типа, портал из черного мрамора, по бокам - колонны из белого (с серыми прожилками) мрамора
Инженерное обеспечение: установлен газовый котел Beretta, бойлер Ariston и система очистки воды общая (Бельгия) и питьевая Osmos. Принудительная вентиляция в санузлах, в остальных помещениях - естественная. На улице, а также в доме разведены камеры видео-наблюдения, можно смотреть онлайн с любой точки. В парной бани: печь - паровозная топка (нагревается за 30-60 мин). Генератор 5.5 кВт
Мебель, оборудование: • кухня: фасады МДФ черного цвета, изогнутых форм. Столешница - акриловый камень белого цвета, фартук - плитка. Барная стойка с держателями для бокалов и 4 итальянскими барными стульями оригинальной формы. Стол со стеклянной столешницей, раздвижной (Германия), до 12 персон, со стульями - современной стилистики) со стульями - современной стилистики.на 8 персон. • Измельчитель Bone. • Техника премиальных марок Liebherr (холодильник), газовая плита Neff, СВЧ и духовой шкаф Bosch. • 4 кондиционера Mitsubishi (split), инвекторные, умные • Джакузи Gemy двухместная • Унитаз с умной крышкой Senspa • Кровати и мебель для спален фирмы «Dream Land» • Mobel&zeit – набор кожаной мебели в гостиной включая диван (с баром, электрическим реклайнером (на пульте ДУ) и с ящиками, столик, кресло с реклайнером.работающий на пульте), столик, кресло • Освещение в доме премиальных марок: в Гостиной люстра и бра - комплект (Италия, LaRini). • Тюль и шторы (в единой стилистике с обоями) во всем доме
Дополнительные строения:
- Баня (2-этажная, деревянная, фундамент свайно-ленточный) площадью 90,5 кв.м: прихожая, кухня-столовая, бойлерная (котел Baxi), бассейн, душевая с обливным ведром, сауна (отделка - абаш), паровозная топка (можно топить газом и дровами);
- беседка 18 кв.м. утепленная и застекленная, на каменном фундаменте, кирпичный каркас, стены - бревно, полностью оборудованная и меблированная массивной столовой мебелью в старо-русском стиле, кирпичное барбекю с мангалом, плитой-печкой на дровах с водопроводом и канализацией
- Дровница крытая размерами 7х1.77 м;
- Хоз. блок размерами 2х3 м.
Дополнительная информация о доме: дом выполнен в стиле, имитирующем шале. Фундамент свайно-ленточный, сваи бетонные, через каждые 1.5 метра. Ж/б плиты перекрытия.

Участок

Площадь участка, соток: 15
Тип участка: с деревьями и ландшафтом
Благоустройство участка: на участке выполнен ландшафтный дизайн, высажено 10 туй, 14 елей, а также взрослые плодовые деревья: 2 яблони, 2 сливы, орешник, рябина, черешня, груша, черемуха, 2 черной смородины, голубика. Парковочная площадка перед домом 14х7м и дорожки из тротуарной плитки - на бетонном основании; Организован дренаж по участку, уходящий в центральную ливневку
Статус земли: ИЖС
Дополнительная информация об участке: Фасадный забор в стиле дома, капитальный, каменный на каменном фундаменте и столбах, облицован плиткой. участок огорожен с боковых сторон кованым забором с листами темного поликарбоната, с задней части - монолитный забор. Откатные автоматические ворота Doorhan шир. 3.7 м

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Охрана: есть (патрулирование территории, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

В 500 м школа, продуктовый магазин, храм. В деревне Пучково детский сад частной сети Sun School В 1,5 км развитая инфраструктура г. Троицка (Рестораны, фитнес-центр бизнес-класса с бассейном "Резиденция", салоны красоты, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»