

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.



[Дом, Новое Бачурино к/п Код: 503-601](#)

Код: 503-601

Особенности объекта

Красивый, современный дом выполненный по оригинальному проекту в камерном коттеджном поселке (всего 17 домовладений), вблизи Москвы. 2 уровня, рациональная планировка. Живописный панорамный вид из окон. Визуализация в ПОДАРОК!

Расположение

Новое Бачурино к/п (Бачурино дер)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 4 км,
всего: 7 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 394.3 м²

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 2

Материал стен: керамзитобетон+утеплитель

Облицовка стен: оштукатурен, цоколь облицован камнем

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под финишную отделку

1-ый этаж: холл — прихожая 17 кв.м, гостиная 40 кв. м, столовая 20.5 кв.м с выходом на террасу 31 кв.м, кухня 14 кв.м, с/узел, кладовая, котельная и постирочная по 10 кв.м, кабинет 19 кв.м, гараж 64 кв.м

2-ой этаж: холл 25 кв.м, терраса 43 кв.м, спальня 21 кв.м с выходом на балкон; спальня 18 кв.м с выходом на балкон, с/узел 6 кв.м; спальня 24 кв.м, спальня 19 кв.м, гардеробная 12.5 кв.м, ванная комната 14 кв.м

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены, сделана чистовая стяжка пола (теплый пол), потолки оштукатурены; лестничный марш бетонный; все коммуникации разведены по дому

Инженерное обеспечение: котел Вахi, централизованная система очистки воды в поселке, вентиляция естественная

Дополнительная информация о доме: фундамент - ленточный монолит, перекрытия монолитные, высота потолков 3 м

Участок

Площадь участка, соток: 12.72

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы в центре поселка, по фасаду огорожен кованым забором на кирпичных столбах



Коммуникации

Газ: есть (магистральный, по границе)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный (централизованная скважина)

Канализация: централизованная (септик)

Телефон: возможно подключение (оптоволокно)

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: нет (планируется)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Коммунарка, в 7 км ТЦ "Мега", "Ашан", "Икеа".

Элементы положит. окружения

Тихое место, поселок граничит с лесом, от участка до леса 100 метров.