

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 11.06.26 \$ — 71.79 руб. € — 83.08 руб.



[Дом, Новое Бачурино к/п Код: 503-605](#)

Код: 503-605

Особенности объекта

Отлично спланированный и качественно построенный двухуровневый коттедж, под чистовую отделку. Центральные коммуникации (все коммуникации разведены по дому), телефон, интернет. Камерный строго охраняемый коттеджный поселок, расположенный в обжитом месте, вблизи лесного массива.

Расположение

Новое Бачурино к/п (Бачурино дер)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 4 км,
всего: 7 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 277.7 м²

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2.

Материал стен: пеноблок+утеплитель+кирпич

Кровля: мягкая ("Тегола")

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: холл 21 кв.м, с/узел 7 кв.м, гардеробная, кабинет 21 кв. м, кухня 18 кв.м, гостиная 38 кв.м, котельная, гараж 49 кв.м

2-ой этаж: холл 11 кв.м, 4 спальни 32 кв.м, 31.6 кв.м, 21 кв.м, 16 кв. м, с/узел 7 кв.м

Описание внутренней отделки: стены - под отделку, сделана стяжка пола, потолки оштукатурены; лестничный марш - металлический каркас

Инженерное обеспечение: все коммуникации разведены по дому, установлены счетчики электричества и газа, система очистки воды (централизованная на поселок)

Дополнительная информация о доме: Фундамент и перекрытия - монолитная плита, высота потолков 3 м. Классический архитектурный стиль.

Участок

Площадь участка, соток: 12.72

Тип участка: с высаженными деревьями

Благоустройство участка: газон, сделан дренаж

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, огорожен металлопрофилем по периметру, по фасаду -

кованный забор на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение (оптоволокно)

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП на въезде)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Коммунарка, в 7 км ТЦ "Мега", "Ашан", "Икеа".

Элементы положит. окружения

Лесной массив в 500 метрах.