

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 01.12.21 \$ — 74.89 руб. € — 84.82 руб.

### [Дом, Новое Глаголево КП Код: 240-201](#)

**Код: 240-201**

#### Особенности объекта

Интересный проект одноэтажного коттеджа в стиле хай-тек в сформированном коттеджном поселке с центральными коммуникациями. В доме много света за счет высоких потолков и панорамного остекления. Достаточно функциональная планировка: 3 просторные спальни, много гардеробных, большая терраса. Ровный участок площадью 15 соток огорожен забором. Развитая инфраструктура поселка и хорошая транспортная доступность.

#### Расположение

Новое Глаголево КП (Новоглаголево)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км,  
всего: 37 км  
**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 225 м<sup>2</sup>  
**Год постройки дома:** 2021  
**Количество уровней:** 1  
**Спален:** 3. **С/узлов:** 3. **Опции:** терраса.  
**Материал стен:** газоблок 40 см (производитель Бонолит)  
**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-камерные, профиль Rehau)  
**Стадия готовности:** под отделку  
**1-ый этаж:** тамбур 9 кв.м, холл 12 кв.м, кухня 32 кв.м с выходом на открытую террасу 21 кв.м, гостиная 42 кв.м, санузел 8 кв.м, спальня 12 кв.м, гардеробная 6 кв.м, постирочная 8 кв.м, котельная 9 кв.м, детская 23 кв.м, санузел 6 кв.м, коридор, спальня 25 кв.м со своим санузлом 6 кв.м и двумя гардеробными 9 и 4 кв.м, крыльцо 3 кв.м.  
**Описание внутренней отделки:** стены - газоблоки. По всему периметру выполнена стяжка с теплым полом. Потолки - ж/б плиты.  
**Инженерное обеспечение:** есть газовый котел. Естественная вентиляция.  
**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в стиле хай-тек. Фундамент - плита, ж/б плиты перекрытия. Высота потолков: 3,2 м.

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 15  
**Тип участка:** без деревьев  
**Благоустройство участка:** выполнен дренаж.  
**Статус земли:** земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей  
**Дополнительная информация об участке:** ровный



участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен полупрозрачным забором из

металлопрофиля на бетонном фундаменте.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (ЧОП)

## Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке расположены: ресторан на берегу пруда, оборудованный пляж, салон красоты, SPA-салон, зоны релаксации, магазины, спортивные и игровые площадки, прибрежная прогулочная зона, вертолетная площадка, храм Святого Великомученика Пантелеймона. Дороги вымощены брусчаткой, организовано уличное освещение. В нескольких шагах находится КП "Глаголево-Парк" с богатой инфраструктурой: фитнес-центр с 25-метровым бассейном, аптека, мед.пункт, детский сад, школа, банк, магазины, современный кинотеатр, крытый теннисный корт. Так же рядом богатая инфраструктура дер.Новоглаголево, в том числе торгово-офисный центр, лечебно-профилактический центр. Удобное транспортное сообщение с Москвой: автобусы, маршрутные такси.