

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Новое Глаголево КП Код: 240-225](#)

Код: 240-225

Особенности объекта

Предлагается коттедж в формирующемся, но очень перспективном коттеджном поселке Новое Глаголево. Находится в застроенной части поселка, вокруг дома бизнес-класса. Действующая инфраструктура: ресторан, часовня, детский сад, ясли, магазины, аптека, зоны отдыха с пляжами, детские и спортивные площадки, в КП Глаголево Парк семейный центр с бассейном.

Расположение

Новое Глаголево КП (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 37 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 358 м² (в т.ч.: дом 308 кв.м, гараж 50 кв.м)

Год постройки дома: 2012

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2.

Материал стен: пеноблок

Облицовка стен: облицовочный кирпич

Кровля: мягкая (Катепал)

Окна: стеклопакеты ПВХ (ламинированные под дерево, с раскладкой)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: тамбур 4.6 кв.м, холл 27 кв.м, кухня/столовая - гостиная с эркером 67.5 кв.м, жилая комната/гостевая спальня 26.5 кв.м с с/узлом 6.5 кв.м, жилая/кабинет 17 кв.м, с/узел, котельная 9 кв.м

2-ой этаж: холл 13 кв.м, жилая/спальня с эркером 28 кв.м с большим с/узлом 17 кв.м, спальня 22 кв.м, с/узел 4 кв.м, спальня 30 кв.м, спальня 17 кв.м с с/узлом 7.5 кв.м, кладовая 4 кв.м

3-ий этаж: мансарда - помещение свободного назначения 90 кв.м

Описание внутренней отделки: стены ошпатлеваны и оштукатурены; сделана черновая стяжка с теплым полом, установлена временная деревянная лестница

Инженерное обеспечение: котел Baxi на 46 кВт, вентиляция естественная приточно-вытяжная, счетчики электричества и газа

Дополнительные строения: Гараж на 2 а/м 50 кв.м

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: дорожки выложены брусчаткой, сделан дренаж

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы в центре поселка, огорожен металлическим прозрачным забором, на кирпичных столбах и цоколе - по фасаду

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение (оптоволокно)

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке или по границе с ним расположены: ресторан на берегу пруда, оборудованный пляж, салон красоты, SPA-салон, зоны релаксации, магазины, спортивные и игровые площадки, прибрежная прогулочная зона, вертолетная площадка, храм Святого Великомученика Пантелеимона. Дороги вымощены брусчаткой, организовано уличное освещение. В пешей доступности находится коттеджный поселок "Глаголево-Парк" с богатой инфраструктурой: фитнес-центр с 25-метровым бассейном, аптека, медпункт, детский сад, школа, банк, магазины, современный кинотеатр, крытый теннисный корт. Так же рядом богатая инфраструктура коттеджной застройки деревни Новоглаголево, в том числе торгово-офисный центр, лечебно-профилактический центр. Удобное транспортное сообщение с Москвой: автобусы, маршрутные такси.

Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 150 метрах.