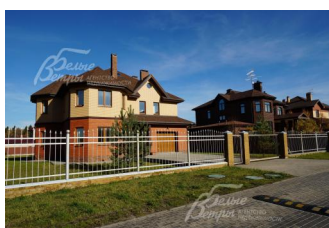


35 000 000 руб. 457 716 \$ 387 108 €

Курс ЦБ РФ 24.10.20 \$ — 76.47 руб. € — 90.41 руб.



## Дом, Новое Глаголево КП Код: 240-426

**Код: 240-426**

### Особенности объекта

Дом расположен в центре поселка, в отстроенной части. Полностью готов для проживания. Хороший качественный ремонт.

### Расположение

Новое Глаголево КП (Новоглаголево)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км,  
всего: 37 км  
**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 412 м<sup>2</sup>  
**Год постройки дома:** 2013  
**Количество уровней:** 3  
**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 8.  
**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; камин.  
**Материал стен:** кирпич+утеплитель  
**Облицовка стен:** Голицынский облицовочный кирпич  
**Кровля:** мягкая (Тегола)  
**Окна:** стеклопакеты ПВХ  
**Стадия готовности:** под ключ  
**1-ый этаж:** тамбур, холл 34 кв.м, гостиная 25 кв.м с камином, столовая с эркером 31 кв.м, кухня 20 кв.м, кладовая 6 кв.м, постирочная 8 кв.м, с/узел, котельная 13 кв.м с отдельным входом, гараж 28 кв.м  
**2-ой этаж:** холл 24 кв.м, спальня/кабинет 23 кв.м, две спальни по 19 кв.м, с/узел с ванной 11 кв.м, спальня 25 кв.м с гардеробной 6 кв.м, спальня 15 кв.м с гардеробной и с/узлом 5 кв.м с душевой кабиной  
**3-ий этаж:** мансарда - помещение свободного назначения 92 кв.м с мансардными окнами  
**Описание внутренней отделки:** Выполнен хороший ремонт с использованием качественных материалов. Стены оклеены обоями, на 1м этаже - обои под покраску (пр-ва Венгрии); потолки натяжные, пол - паркетная доска Barlinek, в кухне и с/узлах плитка с подогревом (коллекция Kerama Marazzi), в мансарде - ковролин. Лестничный марш железобетонный, отделан дубом. Двери шпонированные.  
**Инженерное обеспечение:** котел Protherm 65 кВт (Чехия), бойлер Reflex на 200 л; все коммуникации разведены по дому, электрика Legrand, установлены радиаторы Kermi  
**Дополнительная информация о доме:** Фундамент ленточный ж/б, перекрытия железобетонные, высота потолков 2.86 - 2.97 м

### Участок

Площадь участка, соток: 15

**Тип участка:** с молодыми деревьями

**Благоустройство участка:** на участке газон, высажены молодые ели и сосна, площадка перед домом вымощена тротуарной плиткой

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для МЖС

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок прямоугольной формы в центре поселка, по фасаду огорожен кованым забором на бетонных столбах, по бокам и сзади - металлопрофиль

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (строгая)

## Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке расположены: торгово-офисный центр, лечебно-профилактический центр, ресторан на берегу пруда, оборудованный пляж, салон красоты, SPA-салон, зоны релаксации, магазины, спортивные и игровые площадки, прибрежная прогулочная зона, вертолетная площадка, храм Святого Великомученика Пантелеймона. Дороги вымощены брусчаткой, организовано уличное освещение. В нескольких шагах находится КП "Глаголево-Парк" с богатой инфраструктурой: фитнес-центр с 25-метровым бассейном, аптека, мед.пункт, детский сад, школа, банк, магазины, современный кинотеатр, крытый теннисный корт. Удобное транспортное сообщение с Москвой: автобусы, маршрутные такси.

## Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 500 метрах, в 300 метрах - пруд.