

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.04.24 \$ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.

### [Дом, Новое Глаголево КП Код: 240-735](#)

**Код: 240-735**

#### Особенности объекта

Загородный двухуровневый дом 265 кв.м с возможностью увеличения на 100 кв.м за счет мансарды, в известном сформированном коттеджном поселке Новое Глаголево. Центральные коммуникации, собственное озеро и богатая инфраструктура. Рядом школа, детский сад, рестораны, торгово-офисный центр, церковь и многое другое.

#### Расположение

Новое Глаголево КП (Новоглаголево)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км,  
всего: 37 км  
**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 265 м<sup>2</sup> (есть возможность увеличить до 365 кв.м за счет мансарды)

**Год постройки дома:** 2018

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** терраса; камин; постирочная.

**Материал стен:** газосиликатные блоки "Bonolit 500".  
Материал цоколя: керамический, красный полнотелый кирпич марки "М150"

**Облицовка стен:** 1 этаж - декоративная клинкерная плитка (Германия), с расшивкой швов и отделкой карнизами из полиуретана марки "Лепнинапласт". 2-й этаж - отделка декоративной штукатуркой и покраска.  
Цоколь: утепление (фасадный пенопласт) + декоративный камень марки «Идеальный Камень»

**Кровля:** металлочерепица (проветриваемая).  
Утепление потолка 200 мм, гидроизоляция "Тувек")

**Окна:** стеклопакеты ПВХ ("VEKA". Фурнитура "Siegenia")

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** Терраса 35 кв.м, прихожая 6 кв.м, гардеробная 7 кв.м, холл 26 кв.м, гостиная 36 кв.м, кухня-столовая 24 кв.м, кабинет/спальня 19 кв.м, с/у 5 кв.м, котельная с вспомогательным помещением 5 кв.м, постирочная 6 кв.м

**2-ой этаж:** холл 18 кв.м, мастер-спальня 23 кв.м со своим с/у 8 кв.м и гардеробной 5 кв.м, блок на 2 спальни по 19 кв.м с с/у 5 кв.м и гардеробной 5 кв.м, гостевая спальня 19 кв.м, ванная 7 кв.м, балкон крытый

**Описание внутренней отделки:** штукатурка стен, стяжка полов, разведено отопление, установлены радиаторы. По всему 1 этажу организована система "теплый пол"

**Инженерное обеспечение:** все центральные коммуникации заведены в дом (э/э 380, газ - точки подключения: бойлерная и кухня, вода, канализация). В доме установлен котел "Viessmann" на 30 кВт, бойлер



подключения: бойлерная и кухня, вода, канализация). В доме установлен котел "Viessmann" на 30 кВт, бойлер

"Drazice" на 200 л, система "теплые полы" по всему 1 этажу, насосы "Grundfos". Полностью разведено отопление по дому: радиаторы стальные "Kermi" (Германия). Электрика разведена по дому: (в дом введен домофон, ворота, калитка, уличное освещение), монтаж первичной электрики (световые и розеточные группы) по всем помещениям. Освещение наружное – выводы электропроводки на балкон, крыльцо, террасу и вывод уличного освещения

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ленточный 50х100, заглубление 80, сваи монолитные, глубина 1700 мм, диаметр 350 мм, межосевое расстояние 1700 мм, армирование в пять пар, диаметр 12 мм. Высота потолков 3.2 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 14

**Тип участка:** с деревьями (молодые березы)

**Благоустройство участка:** участок ровный, прямоугольной формы

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** расположен в центре коттеджного поселка в непосредственной близости от зоны отдыха и озера. Огражден кованым забором на железобетонном фундаменте, облицованным камнем в едином стиле коттеджного поселка

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (ЧОП, КПП, патрулирование территории, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке расположены: ресторан на берегу пруда, оборудованный пляж, салон красоты, SPA-салон, зоны релаксации, магазины, спортивные и игровые площадки, прибрежная прогулочная зона, вертолетная площадка, храм Святого Великомученика Пантелеймона. Дороги вымощены брусчаткой, организовано уличное освещение. В нескольких шагах находится КП "Глаголево-Парк" с богатой инфраструктурой: фитнес-центр с 25-метровым бассейном, аптека, мед.пункт, детский сад, школа, банк, магазины, современный кинотеатр, крытый теннисный корт. Так же рядом богатая инфраструктура дер.Новоглаголево, в том числе торгово-офисный центр, лечебно-профилактический центр. Удобное транспортное сообщение с Москвой: автобусы, маршрутные такси.