

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 24.10.20 \$ — 76.47 руб. € — 90.41 руб.



[Дом, Новое Глаголево КП Код: 240-736](#)

Код: 240-736

Особенности объекта

Загородный двухуровневый дом 302 кв.м под ключ на 10 сотках, в сформированном коттеджном поселке бизнес класса со всеми действующими центральными коммуникациями Новое Глаголево. В дом заведены и функционируют все центральные коммуникации (газ, электричество, вода, канализация). Установлена кухня и вся сантехника. В поселке собственное озеро, ресторан. Рядом школа, детский сад, рестораны, торгово-офисный центр, церковь и другое.

Расположение

Новое Глаголево КП (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 37 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 302 м²

Год постройки дома: 2017

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

Опции: терраса; постирочная.

Материал стен: пеноблок, цоколь - бетон

Облицовка стен: искусственный камень, металлический сайдинг

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: прихожая 14 кв.м, гардеробная 12 кв.м, гостиная 36 кв.м, кухня-столовая 21 кв.м с кладовой 3 кв.м и с выходом на крытую террасу 22 кв.м, кабинет/спальня 24 кв.м, с/у 3 кв.м, с/у с ванной 8 кв.м, котельная 12 кв.м, кладовая 5 кв.м

2-ой этаж: холл 23 кв.м, мастер-спальня 25 кв.м со своим с/у 6 кв.м и гардеробной 6 кв.м и с выходом на крытый балкон, спальня 22 кв.м, спальня 25 кв.м с гардеробной 6 кв.м с выходом на балкон 7 кв.м, с/у с душевой 3 кв.м, постирочная 17 кв.м, с/у 2 кв.м

Описание внутренней отделки: Дом полностью под ключ.

Инженерное обеспечение: Газовый котел, отопление разведено и функционирует, вентиляция

Мебель, оборудование: В доме встроенная кухня, установлена вся сантехника.

Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный. Межэтажные перекрытия - плиты ЖБИ

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: полевой

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок ровный, прямоугольной формы, расположен в центре коттеджного поселка в непосредственной близости от зоны отдыха и озера. Огражден кованым забором на железобетонном фундаменте

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть

Охрана: есть (ЧОП, КПП, патрулирование территории, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке расположены: торгово-офисный центр, лечебно-профилактический центр, ресторан на берегу пруда, оборудованный пляж, салон красоты, SPA-салон, зоны релаксации, магазины, спортивные и игровые площадки, прибрежная прогулочная зона, вертолетная площадка, храм Святого Великомученика Пантелеймона. Дороги вымощены брусчаткой, организовано уличное освещение. В нескольких шагах находится КП "Глаголево-Парк" с богатой инфраструктурой: фитнес-центр с 25-метровым бассейном, аптека, мед.пункт, детский сад, школа, банк, магазины, современный кинотеатр, крытый теннисный корт. Удобное транспортное сообщение с Москвой: автобусы, маршрутные такси.