

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 \$ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.



[Дом, Новое Глаголево КП Код: 240-740](#)

Код: 240-740

Особенности объекта

Современный проект дома с функциональной планировкой под финишную отделку в сформированном обжитом коттеджном поселке бизнес-класса на берегу пруда. Рядом лес. Действующие центральные коммуникации. Коттедж можно построить по [Программе «Строим дом - деньги потом»](#) (Первоначальный взнос - 1625 400руб, оплата оставшейся суммы - после окончания строительства - до 6 месяцев). Также возможна оплата [“Trade-in”](#) - вашей квартиры с проживанием в ней до заселения в дом.

Расположение

Новое Глаголево КП (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 37 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 214 м²

Год постройки дома: 2018

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; спальня на 1-м этаже.

Материал стен: газоблок D500 /400мм/, кирпичные перегородки

Облицовка стен: штукатурка

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерный, с внешней ламинацией)

Стадия готовности: подряд (в стоимость входит отделка «под финиш»: штукатурка несущих стен и перегородок, оконные откосы, отливы, лестница деревянная, входная дверь металлическая с терморазрывом)

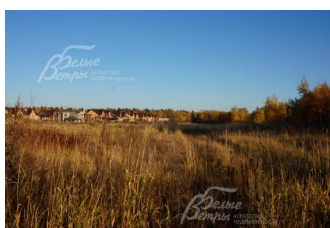
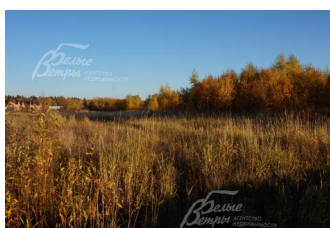
1-ый этаж: крыльцо, прихожая 6 кв.м, гардеробная 4 кв.м, холл 7 кв.м, кухня-столовая 14 кв.м, гостиная 29 кв.м с выходом на крытую террасу 11 кв.м, с/у 4 кв.м, кабинет/спальня 15 кв.м, гараж 20 кв.м, бойлерная 6 кв.м

2-ой этаж: холл 6 кв.м, спальня 21 кв.м с кабинетом 8 кв.м, 3 спальни по 15 кв.м, с/у 7 кв.м

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены, лестница деревянная, разводка электрики

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел, секционные алюминиевые радиаторы. Произведена разводка систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, электрики. Вентиляция естественная

Дополнительная информация о доме: фундамент - буронабивная свая d=300 мм, ленточный монолитный ростверк, гидроизоляция, армированная монолитная



плита, утеплитель под плиту ПС БС 25 (100мм). Межэтажное перекрытие - круглопустотные плиты перекрытия

Участок

Площадь участка, соток: 9

Тип участка: полевой

Статус земли: земли населенных пунктов, для МЖС

Дополнительная информация об участке: участок ровный, прямоугольной формы. Расположен в 1-й очереди коттеджного поселка в тихом уединенном месте

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, по границе участка)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (ЧОП, КПП, патрулирование территории, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке расположены: ресторан на берегу пруда, оборудованный пляж, салон красоты, SPA-салон, зоны релаксации, магазины, спортивные и игровые площадки, прибрежная прогулочная зона, вертолетная площадка, храм Святого Великомученика Пантелеймона. Дороги вымощены брусчаткой, организовано уличное освещение. В нескольких шагах находится КП "Глаголево-Парк" с богатой инфраструктурой: фитнес-центр с 25-метровым бассейном, аптека, мед.пункт, детский сад, школа, банк, магазины, современный кинотеатр, крытый теннисный корт. Так же рядом богатая инфраструктура дер.Новоглаголево, в том числе торгово-офисный центр, лечебно-профилактический центр. Удобное транспортное сообщение с Москвой: автобусы, маршрутные такси.