

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.04.24 \$ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.

### [Дом, Новое Глаголево КП Код: 240-746](#)

**Код: 240-746**

#### Особенности объекта

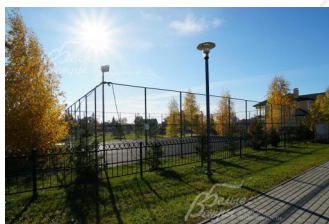
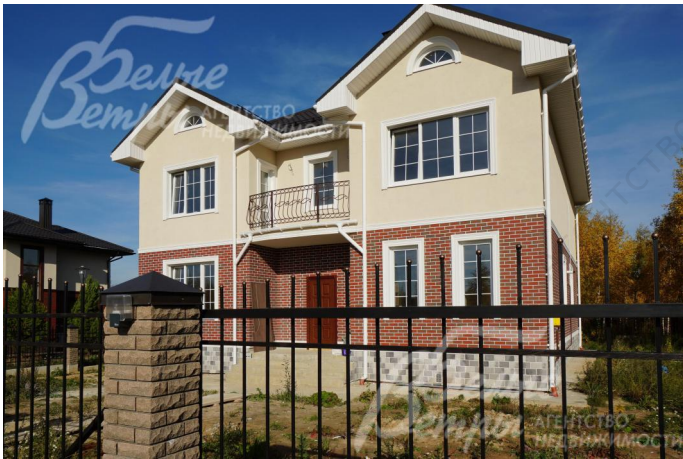
Отличный дом под чистовую отделку с функциональной планировкой по привлекательной цене! Пять спален, камин, просторная крытая терраса. Расположен в тихой части охраняемого коттеджного поселка Новое Глаголево. Лесной массив и богатая инфраструктура - детские и спортивные площадки, зона отдыха на берегу живописного озера, ресторан, салон красоты и многое другое.

#### Расположение

Новое Глаголево КП (Новоглаголево)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км,  
всего: 37 км  
**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 282 м<sup>2</sup>  
**Год постройки дома:** 2018  
**Количество уровней:** 2  
**Спален:** 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.  
**Опции:** терраса; камин.  
**Материал стен:** газосиликатные блоки "Bonolit" плотностью 500  
**Облицовка стен:** 1 этаж - декоративная клинкерная плитка (Германия), 2 этаж - декоративная штукатурка и покраска, цоколь - декоративный камень "Идеальный камень"  
**Кровля:** металлочерепица  
**Окна:** стеклопакеты ПВХ (3-х камерные "КВЕ Energy")  
**Стадия готовности:** под чистовую отделку  
**1-ый этаж:** крыльцо 9 кв.м, прихожая 7 кв.м с гардеробной 7 кв.м, холл 26 кв.м, кухня-столовая 24 кв.м, гостиная 36 кв.м с выходом на крытую террасу 34 кв.м, спальня/кабинет 19 кв.м, с/у 5 кв.м, постирочная 7 кв.м, котельная 5 кв.м  
**2-ой этаж:** главная спальня 24 кв.м с гардеробной 5 кв.м и с с/у 8 кв.м, холл 27 кв.м, спальня 19 кв.м, с/у с ванной 7 кв.м, спальня 19 кв.м с гардеробной 5 кв.м, спальня 18 кв.м с с/у 5 кв.м  
**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены по маякам. Пол - стяжка полусухая под "чистовой пол", теплые водяные полы на 1 этаже и в с/у на 2 этаже. Монолитный ж/б лестничный марш. Батареи стальные "Kermi"  
**Инженерное обеспечение:** установлен котел "Viessmann" или "Buderus" на 35 кВт. Отопление разведено по дому. Установлены счетчики воды и электричества  
**Дополнительная информация о доме:** горизонтальная гидроизоляция фундамента. Высота потолков 3.2 м. Современный европейский



архитектурный стиль

## Участок

**Площадь участка, соток:** 11

**Тип участка:** полевой

**Благоустройство участка:** участок выровнен, подготовлен под газон

**Статус земли:** земли населённых пунктов, разрешённое использование для малоэтажного строительства и рекреационных целей

**Дополнительная информация об участке:** участок огражден кованым забором на железобетонном фундаменте, столбы облицованы камнем в едином стиле коттеджного поселка

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный (+ скважина 76 м)

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (2 КПП на въезде (ЧОП - военизированный))

## Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке расположены: ресторан на берегу пруда, оборудованный пляж, салон красоты, SPA-салон, зоны релаксации, магазины, спортивные и игровые площадки, прибрежная прогулочная зона, вертолетная площадка, храм Святого Великомученика Пантелеймона. Дороги вымощены брусчаткой, организовано уличное освещение. В нескольких шагах находится КП "Глаголево-Парк" с богатой инфраструктурой: фитнес-центр с 25-метровым бассейном, аптека, мед.пункт, детский сад, школа, банк, магазины, современный кинотеатр, крытый теннисный корт. Так же рядом богатая инфраструктура дер.Новоглаголево, в том числе торгово-офисный центр, лечебно-профилактический центр. Удобное транспортное сообщение с Москвой: автобусы, маршрутные такси.