

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом. Новое Глаголево КП Код: 240-821](#)

Код: 240-821

Особенности объекта

Интересный проект, высокое качество строительства, отличная планировка. Хорошее расположение дома на участке, граничит с лесом, красивый ландшафт. Участок расположен в приватной части поселка. Посмотрите [видео ролик](#).

Расположение

Новое Глаголево КП (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 332.5 м²

Год постройки дома: 2011

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

Опции: терраса; камин.

Материал стен: газобетонные блоки "Ytong" 500 мм

Облицовка стен: фасадная штукатурка, покраска

Кровля: мягкая ("Тегола")

Окна: стеклопакеты ПВХ (двуухкамерные)

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: прихожая 7 кв. м, гардеробная 5 кв.м, гостиная 70 кв.м, кухня-столовая 35 кв.м с выходом на террасу 40 кв.м, с/узел 5 кв.м, гостевая спальня 18 кв.м, гардеробная либо с/узел 4 кв.м, постирочная 10.6 кв.м, кладовая 7 кв.м, котельная 9.5 кв.м

2-ой этаж: холл 23.6 кв.м с выходом на балкон, кабинет 16 кв.м, ванная комната 6 кв.м, спальня хозяев 31 кв.м с гардеробной 11 кв.м и с/узлом 13.5 кв.м, спальня 25 кв.м с гардеробной 4 кв.м, спальня 22 кв.м с гардеробной 4 кв.м и с/узлом 6 кв.м

Описание внутренней отделки: стены ошпатлеваны, подготовлены под покраску; пол утеплен, сделана финишная стяжка полов; установлен монолитный железобетонный лестничный марш; потолки на 1 этаже - шпатлевка под покраску, на 2м этаже подвесные, на террасе потолок обшит вагонкой (лиственница) с зазорами для светильников

Инженерное обеспечение: установлены два котла по 35 кВт "Kiturami" (пр-во Южная Корея); все коммуникации разведены по дому, счетчики воды и электричества

Дополнительная информация о доме: Дом с монолитным железобетонным фундаментом, облицованным натуральным камнем; перекрытия 1-ого этажа - монолитная железобетонная плита 200 мм, 2-ого этажа - деревянные с утеплителем; высота потолков 3.4 м. Дом выстроен в современном европейском стиле.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: прилесной, с высаженными деревьями

Благоустройство участка: проведен ландшафтный дизайн: высажены деревья (яблоня, ива, сосны, барбарис, ели), засеян газон, организовано освещение, сделан дренаж участка

Статус земли: земли населённых пунктов, для малоэтажного жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: участок граничит с лесным массивом, огорожен деревянным забором (лиственница) на фундаменте, с автоматическими откатными воротами

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный (также скважина 76 м)

Канализация: централизованная

Охрана: есть (КПП на въезде в поселок)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке или по границе с ним расположены: ресторан на берегу пруда, оборудованный пляж, салон красоты, SPA-салон, зоны релаксации, магазины, спортивные и игровые площадки, прибрежная прогулочная зона, вертолетная площадка, храм Святого Великомученика Пантелеймона. Дороги вымощены брусчаткой, организовано уличное освещение. В пешей доступности находится коттеджный поселок "Глаголево-Парк" с богатой инфраструктурой: фитнес-центр с 25-метровым бассейном, аптека, медпункт, детский сад, школа, банк, магазины, современный кинотеатр, крытый теннисный корт. Так же рядом богатая инфраструктура коттеджной застройки деревни Новоглаголево, в том числе торгово-офисный центр, лечебно-профилактический центр. Удобное транспортное сообщение с Москвой: автобусы, маршрутные такси.

Элементы положит. окружения

Участок граничит с лесным массивом, тихое место.