

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 21.09.24 \$ — 92.58 руб. € — 103.38 руб.

[Дом, Новое Глаголево КП Код: 240-952](#)

Код: 240-952

Особенности объекта

Дом симпатичной архитектуры со всеми центральными коммуникациями в строго охраняемом коттеджном поселке Новое Глаголево. Выполнена надежная облицовка фасада голицынским кирпичом, высокое качество строительства. Универсальная планировка: 5 спален (при желании можно сделать 6-ую на первом этаже), гараж на 1 авто, крытая терраса. Теплые полы на 1-ом этаже в прихожей и во всех санузлах. Коттеджный посёлок с прудом и хорошим рестораном. Рядом с КПП остановка муниципального транспорта. За территорией поселка в шаговой доступности есть всё необходимое для комфортного проживания за городом.

Расположение

Новое Глаголево КП (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 37 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 412 м²

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин.

Материал стен: пустотелый кирпич (Санкт-Петербург) 38 см + утеплитель "Пеноплекс" 5 см (через каждые 7 рядов кирпича - металлическая перевязка для прочности).

Облицовка стен: Голицынский облицовочный кирпич
Кровля: мягкая (Tegola Аляска, утеплена финской минватой URSA в 1,5 слоя (15 см))

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные "Veka")

Стадия готовности: под финишную отделку

1-ый этаж: холл 34 кв.м, кухня 20 кв.м, столовая 31 кв.м, гостиная с камином 25 кв.м, кладовая 6 кв.м, котельная 13 кв.м, постирочная 8 кв.м, санузел 2 кв.м, тамбур 3 кв.м гараж 28 кв.м.

2-ой этаж: главная спальня 15.кв.м с санузлом 5 кв.м и гардеробной 3 кв.м, спальня 25 кв.м с гардеробной 6 кв.м, спальня 23 кв.м, спальня 19 кв.м, санузел 11 кв.м, спальня 19 кв.м, холл 24 кв.м.

3-ий этаж: помещение свободной планировки 92 кв.м.

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены, полы отлиты. Разведены теплые полы на 1-ом этаже в прихожей и во всех санузлах. Лестница монолитная шириной 120 см с удобным подъемом. Потолки монолит. Котельная оборудована. Электрика разведена, тёплые полы в холле 1 этажа и в санузлах на 1 и 2 этажах. Установлены радиаторы.



Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел Protherm (Чехия, 65 кВт), бойлер Reflex на 200 л.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в классическом архитектурном стиле. Ленточный фундамент, жб плиты перекрытия. Высота потолков: 1 этаж - 2,97 см, 2 этаж - 2,86 см, 3 этаж - до 4,44 см.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке растут молодые березки и другие лиственные деревья. Выполнен дренаж по периметру дома.

Статус земли: из земель населенных пунктов, предоставленных под малоэтажное жилищное строительство и рекреационные цели

Дополнительная информация об участке: ровный участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен по периметру забором с откатными воротами.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (строгая, патрулирование)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке расположены: ресторан на берегу пруда, оборудованный пляж, салон красоты, SPA-салон, зоны релаксации, магазины, спортивные и игровые площадки, прибрежная прогулочная зона, вертолетная площадка, храм Святого Великомученика Пантелеймона. Дороги вымощены брусчаткой, организовано уличное освещение. В нескольких шагах находится КП "Глаголево-Парк" с богатой инфраструктурой: фитнес-центр с 25-метровым бассейном, аптека, мед.пункт, детский сад, школа, банк, магазины, современный кинотеатр, крытый теннисный корт. Так же рядом богатая инфраструктура дер.Новоглаголево, в том числе торгово-офисный центр, лечебно-профилактический центр. Удобное транспортное сообщение с Москвой: автобусы, маршрутные такси.