

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 24.10.20 \$ — 76.47 руб. € — 90.41 руб.

[Дом, Новоглаголево к/п Код: 203-455](#)

Код: 203-455

Особенности объекта

Усадьба премиального класса с отделкой и мебелью. Дом из отборнейшего бревна большого диаметра. Большой участок с красивым ландшафтом и множеством строений в едином стиле: основной дом в стиле шале, баня с купелью с противотоком, беседка-барбекю, гараж с навесом и квартирой для персонала. В основном доме на первом этаже три большие спальни, большие отапливаемые террасы. На великолепно ухоженном участке, так же прудик с рыбой, спортивный корт, большая парковка, детский городок с батутом.

Расположение

Новоглаголево к/п (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 37 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 367 м² (Дом 250 кв.м, баня 45 кв.м, гараж с комнатой отдыха 72 кв.м)

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; купель; терраса; камин.

Материал стен: бревно

Облицовка стен: стены простеганы джутом, обработаны, окрашены, стена со стороны бокового входа на террасу отделана камнем под кругляк; цоколь и столбы террасы отделаны декоративным камнем

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: Терраса, терраса 42 кв.м, прихожая, котельная 7 кв.м, санузел 7 кв.м, коридор с лестницей 16 кв.м, коридор 7.6 кв.м, спальня 22 кв.м, спальня 20 кв.м, спальня 20 кв.м, двухсветная гостиная 36.6 кв.м, кухня 36.8 кв.м, столовая 21 кв.м.

2-ой этаж: Коридор 8 кв.м, санузел, спальня 14.5 кв.м со встроенным шкафом, спальня 17.6 кв.м со встроенным шкафом.

Описание внутренней отделки: Дом полностью обработан пропиткой для дерева, стены утеплены джутом, потолки утеплены, подшиты вагонкой, окрашены. На стенах элементы отделки декоративным камнем. Полы в коридоре, санузлах покрыты плиткой. Под кровлей сделан кровельный пирог с утеплением. Лестница деревянная из массива бука. Вся сантехника установлена европейских брендов. Все коммуникации разведены под ключ. Обе террасы выстланы дорогом



декингом.

Инженерное обеспечение: В доме установлены газовый котел "Wolf" и бойлер внутри котла. Система очистки воды установлена. Вентиляция естественная и приточно-вытяжная. Разведена система видеонаблюдения, установлены датчики движения и противопожарные датчики. В гараже и комнате над гаражом электрические обогреватели. Генератор "Вепрь" подключается при отключении электричества.

Мебель, оборудование: На террасе мебельная группа из искусственного ротанга: диван угловой с журнальным столиком и обеденный стол со стульями. Вся терраса защищена высокими полиэтиленовыми шторами на люверсах.

Дополнительные строения:

- Баня 45 кв.м: холл с зоной купели 15 кв.м, комната отдыха 14 кв.м, санузел 5 кв.м, раздевалка, душевая, парная.
- Гараж 72 кв.м, с комнатой отдыха на 2-ом этаже.
- Беседка-барбекю на обшитых деревом столбах на монолитной основе, отделанная декоративным кирпичом. есть подвод воды.
- Спортивная универсальная площадка (корт, баскетбол, футбол, волейбол)
- Хозблок.
- Детская площадка.

Дополнительная информация о доме: Фундамент монолитный, перекрытия деревянные.

Участок

Площадь участка, соток: 24

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: Выполнен ландшафтный дизайн. Высажены декоративные растения, кустарники, деревья и цветы (ели 2 шт., липы 20 шт., взрослые дубы, декоративные березы, калина, сосны, пионы, гортензии, дикий виноград). Разбит газон. На въезде большая парковочная зона на несколько машин выстлана немецким клинкером. Зона барбекю, зона бани, зона декоративного пруда с лавочкой на берегу, зона качелей у взрослых елей, зона липовой рощи с декоративной лавочкой, зона спортивной площадки, зона детской площадки с детским домиком и батутом, хозблок- все объекты соединяются красивыми плавными дорожками, покрытыми клинкером. Спортивная площадка 16 м X 8 м с высоким сетчатым ограждением с баскетбольным кольцом покрыта бесшовной заливной резиновой крошкой. Декоративный пруд заселен рыбой. Вокруг дома и на участке сделан дренаж.

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок правильной прямоугольной формы расположен в тупиковой части, удаленной от проездной дороги, ближе к лесу, огорожен по всему периметру крашеным плотным деревянным забором.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Описание инфраструктуры

Известный поселок со своей инфраструктурой: собственный большой благоустроенный пруд, ресторан, церковь, детская площадка, рядом еще ресторан, магазины. В нескольких километрах инфраструктура Селятино, Апрелевки, Алабино.