

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.



[Дом, Новоглаголево к/п Код: 203-961](#)

Код: 203-961

Особенности объекта

Красивый дом с большим бассейном и качественной отделкой на лесном участке с вековыми деревьями. Высокие потолки, поле для мини-футбола на участке. Стародачное место, развитая инфраструктура (магазины, школа, рестораны, фитнес центр с кинотеатром и кафе).

Расположение

Новоглаголево к/п (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 37 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 600 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов полных:** 5. **С/узлов неполных:** 2.

Комнат всего: 9.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; поле для мини-футбола 19*11,3 м.

Материал стен: щелевой поризованный кирпич толщиной 65 см

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные, ламинированные снаружи)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: кухня 30 кв.м, столовая 16 кв.м с выходом на веранду, гостиная 53 кв.м, бассейн 106 кв.м (200 кв.м, чаша 11*4,4 м, глубина переменная - до 2,7 м) с сауной 4 кв.м, санузлом 2 кв.м и душевой 2 кв.м, кабинет 16 кв.м, холл 12 кв.м, прихожая 13 кв.м, котельная 18 кв.м, гараж 46 кв.м.

2-ой этаж: гостевая спальня над гаражом 38 кв.м с санузлом 8 кв.м, холл 15 кв.м, санузел 13 кв.м, спальня 18 и спальня 16 кв.м с холлом между ними 15 кв.м, хозяйская спальня 39 кв.м с гардеробной 14 кв.м и санузлом 17 кв.м.

3-ий этаж: свободная планировка 83 кв.м, санузел 6 кв.м, 3 кладовые комнаты по периметру дома - 42 кв.м.

Описание внутренней отделки: интерьер дома выполнен в классическом стиле, высокого качества строительства, были использованы дорогие отделочные материалы. Стены оштукатурены, покрашены венецианской штукатуркой. На полу плитка (с подогревом), паркет наборный. Лестничный марш монолитный, облицован мрамором, красивые кованые перила с патиной, поручни - дуб, ширина 117 см. На потолках в общественных зонах — витражи с подсветкой. Вся сантехника импортная Ideal Standard. Разводка коммуникаций по дому KERMI. Двери из массива

подсветкой. Вся сантехника импортная Ideal Standard. Разводка коммуникаций по дому KERMI. Двери из массива

дерева. Подоконники из пластика и мрамора. Авторский проект, венецианская штукатурка на стенах.

Инженерное обеспечение: в доме установлены котел VISSMAN на 124 кВт и бойлер на 300 л. Есть многоступенчатая система очистки воды, естественная вентиляция (в бассейне принудительная с обогревом). Есть сигнализация на пульте.

Мебель, оборудование: встроенная кухня из массива дерева, спальни из массива дерева, гостиная обставлена итальянской мебелью из коллекции представленной на Миланской выставке 2017 года, роскошные люстры из муранского стекла. Установлены холодильник Sharp Side-by-Side, широкая плита Ilve 4-х комфорочная + конфорка Fry-top : панель газовая, духовка электрическая.

Дополнительная информация о доме: архитектурный стиль - современная классика. Фундамент дома ленточный монолит, перекрытия монолитные с армопоясом. Высота потолков: 1-й этаж - 3,28; гостиная - 3,8 м; 2-й этаж - 3,2 м; 3-й этаж - 2-3,25 м.

Участок

Площадь участка, соток: 24

Тип участка: лесной, множество вековых елей и берез

Благоустройство участка: есть газон, дренаж, площадка для стоянки нескольких авто, поле для мини-футбола.

Статус земли: земли поселений, для индивидуального жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: участок ровный, прямоугольной формы, находится в глубине поселка. Огорожен забором на кирпичных столбах из профиля на кирпичном фундаменте $h = 2,5$ м .

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Описание инфраструктуры

Известный поселок со своей инфраструктурой: собственный большой благоустроенный пруд, ресторан, церковь, детская площадка, рядом еще ресторан, магазины. В нескольких километрах инфраструктура Селятино, Апрелевки, Алабино.

Элементы положит. окружения

лес