

36 900 000 руб. 405 787 \$ 366 086 €

Курс ЦБ РФ 16.09.24 \$ — 90.93 руб. € — 100.80 руб.



[Дом, Новоглаголево к/п Код: 203-967](#)

Код: 203-967

Особенности объекта

Красивый коттедж, под отделку, в стиле средиземноморского модерна, расположенный в стародачном коттеджном посёлке Новоглаголево. Высокое качество строительства, стильное архитектурное решение, высокие потолки, большие комнаты, собственные санузлы в каждой спальне, бильярдная и полноценный мансардный этаж. На участке множество взрослых лесных деревьев, а поблизости есть вся необходимая инфраструктура.

Расположение

Новоглаголево к/п (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 37 км
Тип застройки: стародачное место

Дом

Общая площадь строений: 436 м²

Спален: 6. **С/узлов:** 7. **Комнат всего:** 11.

Материал стен: В центральной части дома 55 см кирпич полнотелый, в боковых крыльях пеноблок+кирпич

Облицовка стен: Плитка, мозаика, штукатурка "короед", лепнина, декоративные элементы. Цоколь - искусственный камень

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: тамбур 3.5 кв.м, гардеробная 4 кв.м, жилая комната 7.1 кв.м со своим санузлом 3 кв.м, холл 29.4 кв.м, кухня 17.8 кв.м, столовая 24 кв.м, гостиная 45.8 кв.м, спальня 19.6 кв.м с санузлом 3 кв.м, коридор 3,1 кв.м, постирочная 6.6 кв.м, бойлерная 10.8 кв.м.

2-ой этаж: спальня 29.8 кв.м со своим балконом и санузлом 7 кв.м, спальня 31 кв.м со своим санузлом 8.5 кв.м, спальня 27.8 кв.м со своим эркером, гардеробной 3.8 кв.м и санузлом 6.8 кв.м, тамбур при спальне 3.6 кв.м, спальня 25.8 кв.м со своим санузлом 7.7 кв.м, кабинет 7.5 кв.м, холл 9.6 кв.м.

3-ий этаж: бильярдная 43 кв.м, спальня 13 кв.м, гардеробная 14.5 кв.м, хамам 6.9 кв.м с санузлом 5.2 кв.м (с душем), холл 3.9 кв.м, гостевой санузел 1.5 кв.м

Описание внутренней отделки: возведены межкомнатные стены - черновая штукатурка, установлен котел, разведено отопление; лестничный марш ж/б;

Инженерное обеспечение: Buderus Logano G334

Дополнительная информация о доме:

архитектурный стиль "Средиземноморский модерн".
Фундамент: плита с приподнятым периметром "корыто", образует техническое подполье высотой 80 см;

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: Лесной

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок, правильной формы, расположен в середине поселка.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный (ВЗУ на поселок)

Канализация: централизованная (очистные на поселок)

Охрана: нет

Описание инфраструктуры

Известный поселок со своей инфраструктурой: собственный большой благоустроенный пруд, ресторан, церковь, детская площадка, рядом еще ресторан, магазины. В нескольких километрах инфраструктура Селятино, Апрелевки, Алабино.