

20 000 000 руб. 262 299 \$ 224 373 €

Курс ЦБ РФ 14.04.26 \$ — 76.25 руб. € — 89.14 руб.



[Дом, Новоглаголево к/п Код: 203-972](#)

Код: 203-972

Особенности объекта

Дом под отделку с архитектурой в классических традициях. Инженерные коммуникации полностью разведены, функционируют системы отопления и горячего водоснабжения. Планировка предоставляет возможности для реализации собственных идей: в ней предусмотрен бассейн, гостиная с камином, эффектные холлы с элегантной деревянной лестницей, а также мансардный этаж с площадью свободного назначения. Дом стоит на просторном ровном живописном участке, где частично сохранены лесные деревья, сосны и берёзы, обустроены дорожки и система освещения. Участок находится в центральной части коттеджного посёлка в нескольких минутах до широкой инфраструктуры Новой Москвы.

Расположение

Новоглаголево к/п (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 37 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 336 м²

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 3.

Опции: бассейн; камин.

Материал стен: пеноблок

Облицовка стен: керамоблок

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: крыльцо, тамбур 2 кв.м, прихожая 7,5 кв.м, столовая-гостиная 43,5 кв.м, кухня 16,5 кв.м, зона бассейна 44 кв.м, санузел, техническое помещение, котельная 7 кв.м с выходом на участок

2-ой этаж: холл-галерея 26 кв.м, холл 10 кв.м, спальня 16 кв.м с выходом на балкон 2,5 кв.м, спальня 54 кв.м, спальня 19 кв.м, санузел 9 кв.м

3-ий этаж: мансардный этаж: площадь свободного назначения 73 кв.м

Описание внутренней отделки: дом под отделку: стены окрашены, на полу уложены плитка и ламинат, на потолке — декоративные балки. Установлены межкомнатные двери. На второй этаж ведёт лестница на железобетонном каркасе, обшитая деревом

Инженерное обеспечение: разводка всех коммуникаций по дому выполнена: проведено электричество, водоснабжение и канализация, организовано отопление с использованием газового котла. Установлен бойлер для нагрева воды и смонтирована система очистки воды «Сапфир-У»

Мебель, оборудование: в санузлах установлена

Дополнительная информация о доме: фундамент монолитный ленточный железобетонный, межэтажные перекрытия – железобетонные плиты. Высота потолков – 2,9 м

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: участок готов к реализации проекта ландшафтного дизайна: частично сохранены лесные деревья, обустроены дорожки и система освещения, выполнен дренаж

Статус земли: земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: участок расположен в центральной части коттеджного посёлка, огорожен забором с кирпичными столбами и деревянным заполнением

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптоволокно)

Описание инфраструктуры

Известный поселок со своей инфраструктурой: собственный большой благоустроенный пруд, ресторан, церковь, детская площадка, рядом еще ресторан, магазины. В нескольких километрах инфраструктура Селятино, Апрелевки, Алабино.